

Ayuntamiento de MOGÁN

Unidad Administrativa: Oficina de Atención a la Ciudadanía

Nº Solicitud: 6049/2020



Solicitud general

Representante/Autorizado/a

Nombre y Apellidos o Razón Social	DNI/NIF	Tipo de Representación
MIGUEL ANGEL MORALES ESPINO	42730729H	Representante

Titular o interesado

Nombre y Apellidos o Razón Social		NIF/CIF	
TRAMA INGENIEROS SLU		B35266972	
País	Provincia	Municipio	Código Postal
ESPAÑA	LAS PALMAS	LAS PALMAS DE GRAN CANARIA	35011
Tipo Vía	Con Domicilio en	Nº	Bloque
CALLE	CONCEJAL LUIS MARIA PEREIRA GARCIA	1	
		Portal	Escal.
		Planta	Pta.
			C
Teléf./Fax		Correo Electrónico	
928497348		trama@tramaingenieros.es	

A los efectos de notificación el interesado señala como medio preferente:

Vía Telemática

Documentos Aportados

- MM C DRAGO_DOC BORRADOR_MEMORIA
- TIII.ANX I. I 01_LOCALIZACIÓN
- TIII.ANX I. I 02_ESTADO ACTUAL_Ortofoto
- TIII.ANX I. I 03_INFORMACIÓN CATASTRAL
- TIII.ANX I. I 04.1_PLANEAMIENTO VIGENE_Ord Estructural
- TIII.ANX I. I 04.2_PLANEAMIENTO VIGENTE_Ord Pormenorizada
- TIII.ANX I. I 04.3_PLANEAMIENTO VIGENTE_Ord Pormenorizada

Expone

Mediante la presente se acompaña el Documento Borrador de la Modificación Menor de las NN.SS. de Mogán en la prolongación sur de la calle Drago. PARTE 01


Solicita

Ser tramitada.

En Mogán a 15 de abril de 2020

Fdo.: MIGUEL ANGEL MORALES ESPINO

Excelentísimo Sr. Alcalde del Ayuntamiento de Mogán.

ENTRADA		
15/04/2020 18:51	2020/3921	REGISTRO GENERAL Ayuntamiento de MOGÁN
<p>COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en http://oat.mogan.es:8080/ventanilla/validacionDoc/index.jsp?csv=J006754aa9350f1429507e40d4041231w</p> <div><p>J006754aa9350f1429507e40d4041231w</p></div>		
<p>En cumplimiento del artículo 6 y 11 de la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales y del artículo 13 del Reglamento General de Protección de Datos (UE) 2016/679, por los que se regula el derecho de información en la recogida de los datos, se advierte de los siguientes extremos: Los datos de carácter personal serán tratados por el Ayuntamiento de Mogán e incorporados a la actividad de tratamiento objeto de este trámite, cuya finalidad es dar trámite a lo solicitado, en relación con los servicios prestados por el Ayuntamiento de Mogán. Finalidad basada en el cumplimiento de obligaciones legales por el Ayuntamiento de Mogán. Los datos de carácter personal se mantendrán durante el tiempo necesario para cumplir con la finalidad para la que se ha recabado y para determinar las posibles responsabilidades que se pudieran derivar de dicha finalidad y del tratamiento de los datos. Será de aplicación la normativa de archivos y patrimonio documental español. Puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión y portabilidad de sus datos, de limitación y oposición a su tratamiento, así como a no ser objeto de decisiones basadas únicamente en el tratamiento automatizado de sus datos, cuando procedan de acuerdo con lo establecido en los artículos 12 al 18 de la LO 3/2018, ante el Ayuntamiento de Mogán, Avda. De La Constitución no4, 35140 Mogán, o en la dirección de correo electrónico dpd@mogan.es.</p>		
Documento firmado por:		Fecha/hora:
MIGUEL ANGEL MORALES ESPINO		15/04/2020 18:50

Ayuntamiento de MOGÁN

Solicitud general

Oficina de Atención a la Ciudadanía

Nº Registro: 2020/3921 15/04/2020



RECIBO DE PRESENTACIÓN

(1) A fecha 15/04/2020, a las 18:51 horas, se ha presentado telemáticamente, el apunte que sigue en el LIBRO GENERAL DE REGISTRO DE ENTRADA de esta entidad.

Datos Generales

Nº Anotación Registral: 2020/3921

Fecha y Hora de Registro de Entrada: 15/04/2020 18:51:08

Nº Solicitud: 2020-6049

Representante/Autorizado/a

Nombre y Apellidos o Razón Social

MIGUEL ANGEL MORALES ESPINO

DNI/NIF

42730729H

Tipo de Representación

Representante

Titular o interesado

Nombre y Apellidos o Razón Social

TRAMA INGENIEROS SLU

NIF/CIF

B35266972

País

ESPAÑA

Provincia

LAS PALMAS

Municipio

LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

Código Postal

35011

Tipo Vía

CALLE

Con Domicilio en

CONCEJAL LUIS MARIA PEREIRA GARCIA

Nº

1

Bloque

Portal

Escal.

Planta

Pta.

C

Teléf./Fax

928497348

Correo Electrónico

trama@tramaingenieros.es

Extracto

ASUNTO: Solicitud general

EXPONE: Mediante la presente se acompaña el Documento Borrador de la Modificación Menor de las NN.SS. de Mogán en la prolongación sur de la calle Drago. PARTE 01

SOLICITA: Ser tramitada.

Documentos Aportados

- 665MMCDRAGODOCBORRADORMEMORIA.pdf - 427405DAF8A0F75C59870F844904B9D54D211FC2
- 162TIII.ANXL.I01LOCALIZACIN.pdf - CF54B4251A39DF715228F46FE645F438DF33D000
- 679TIII.ANXL.I02ESTADOACTUALOrtofoto.pdf - 57BC1C209E2E422439047C2C2E05FB8BEDFAA2EF
- 231TIII.ANXL.I03INFORMACINCATASTRAL.pdf - 1E8F60BE596C9F4F99A737EC50E363ED8066AB7E
- 689TIII.ANXL.I04.1PLANEAMIENTOVIGENTEOrdEstructural.pdf - 1D43245A9FD00248D92C27F63939A7A14102CEE8
- 503TIII.ANXL.I04.2PLANEAMIENTOVIGENTEOrdPormenorizada.pdf - 47A3A5884BE3D7669F5AE74EF494667BEC0904D2
- 587TIII.ANXL.I04.3PLANEAMIENTOVIGENTEOrdPormenorizada.pdf - 544CA2685C4721E03A776369B62417D0ECBF5109
- Solicitud - Instancia.pdf - AAA9DAEDA38BE7592BF553EA4CFCB79E275FAB7C

(1) Fecha y hora exacta de la Sede Electrónica de la Entidad, por la que se rige el Servidor del Registro Telemático a efectos de cómputo de los plazos imputables tanto al interesado como a la Administración (art. 31.2 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas).

Se expide el presente recibo de acreditación de la fecha de presentación de la solicitud, escrito o comunicación, de conformidad con el art. 66.3 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Documento firmado por:

SELLO ORGANO (AYUNTAMIENTO DE MOGAN)

Fecha/hora:


15/04/2020 18:51



T006754aa9100f01dbb07e42ba041233d

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el
Código Seguro de Verificación en
<http://oat.mogan.es:8080/verificacion/validacionDoc/index.jsp?csv=T006754aa9100f01dbb07e42ba041233d>

ENTRADA	
15/04/2020 18:51	REGISTRO GENERAL Ayuntamiento de MOGÁN
2020/3921	



N006754aa9280f09b8807e40b5041231D

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://oat.mogan.es:8080/ventanilla/validacionDoc/index.jsp?csv=N006754aa9280f09b8807e40b5041231D>

MODIFICACIÓN MENOR DELASNNSS DE MOGÁN EN LA PROLONGACIÓN SUR DE LA CALLE DRAGO

DOCUMENTO BORRADOR

MEMORIA

ÍNDICE

MEMORIA 3

TÍTULO I. INTRODUCCIÓN Y ANTECEDENTES 3

CAPÍTULO I. INTRODUCCIÓN Y DATOS DEL PROYECTO 3

1. SITUACIÓN.....3

2. PROMOTOR.....3

3. EQUIPO REDACTOR3

4. ÁREA OBJETO DE LA ALTERACIÓN DE PLANEAMIENTO4

5. DOCUMENTO BORRADOR Y CONTENIDO5

5.1 DOCUMENTO BORRADOR5

5.2 CONTENIDO.....5

CAPÍTULO II. ANTECEDENTES..... 6

6. ANTECEDENTES URBANÍSTICOS6

6.1 MODIFICACIÓN MENOR DE LAS NNSS.....6

7. MARCO JURÍDICO.....6

7.1 LEGISLACIÓN SUSTANTIVA8

7.2 LEGISLACIÓN SECTORIAL.....8

7.2.1 Ley 9/1.991 de 8 de mayo de Carreteras de Canarias.....8

7.2.2 Impacto de género. Ley 1/2010 de 26 de febrero de Canarias de Igualdad entre mujeres y hombres, en el sentido de que la presente MM no produce efectos, ni positivos ni negativos, sobre la igualdad de oportunidades entre hombres y mujeres.....9

7.2.3 Impacto empresarial. Ley 5/2014 de 14 de julio de Fomento y Consolidación del emprendimiento, el trabajo autónomo y las PYMES en la Comunidad Autónoma de Canarias10

8. ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD10

9. PLANEAMIENTO VIGENTE11

9.1 PLANEAMIENTO TERRITORIAL11

9.1.1 PLAN INSULAR DE ORDENACIÓN DE GRAN CANARIA11

9.1.2 PLANES TERRITORIALES12

9.2 PLANEAMIENTO URBANÍSTICO15

9.2.1 NORMAS SUBSIDIARIAS DE MOGÁN15

CAPÍTULO III. DESCRIPCIÓN DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN. ESTADO ACTUAL 19

10. CARACTERÍSTICAS NATURALES19

11. CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS.....20

11.1 ESTADO Y USOS ACTUALES DEL SUELO.....20

11.2 ANÁLISIS DE LA MORFOLOGÍA URBANA21

11.3 INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS.....26

11.3.1 Movilidad.....26

12. CARACTERÍSTICAS SOCIO ECONÓMICAS27

12.1 LOCALIDAD Y ENTORNO28

12.2 POBLACIÓN Y EVOLUCIÓN TEMPORAL29

12.3 CONDICIONES SOCIO-ECONÓMICAS30

13. PATRIMONIO HISTÓRICO-ARTÍSTICO.....32

CAPÍTULO I. JUSTIFICACIÓN DE LA PROCEDENCIA DE LA MODIFICACIÓN MENOR..... 36

14. OBJETO Y ALCANCE DE LA MM.....36

15. JUSTIFICACIÓN DE LA CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD DE LA MODIFICACIÓN MENOR36

15.1 PLAN DE MOVILIDAD URBANA SOSTENIBLE DE MOGÁN 2019.....36

Excmo. Ayuntamiento de Mogán

1


Trama Ingenieros S.L.U

Documento firmado por:

MIGUEL ANGEL MORALES ESPINO

Fecha/hora:

15/04/2020 18:50

ENTRADA				
2020/3921		15/04/2020 18:51	REGISTRO GENERAL Ayuntamiento de MOGÁN	
<div>COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en http://oat.mogan.es:8080/ventanilla/validacionDoc/index.jsp?csv=N006754aa9280f09b8807e40b5041231D</div> <div> N006754aa9280f09b8807e40b5041231D</div>			<div>MODIFICACIÓN MENOR DELASNNSS DE MOGÁN EN LA PROLONGACIÓN SUR DE LA CALLE DRAGO</div> <div>DOCUMENTO BORRADOR</div> <div>MEMORIA</div> <div><div>15.2 GESTIÓN URBANÍSTICA DEL SUELO38</div><div>16. JUSTIFICACIÓN DEL INTERÉS PÚBLICO DE LA MODIFICACIÓN MENOR38</div><div>CAPÍTULO II. OBJETIVOS Y CRITERIOS DE LA ORDENACIÓN39</div><div>TÍTULO III. ORDENACIÓN40</div><div>17. DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN40</div><div>17.1 PROPUESTA VIARIA.....40</div><div>18. ALTERNATIVAS.....40</div><div>18.1 ALTERNATIVA 040</div><div>18.2 ALTERNATIVA 141</div><div>18.3 ALTERNATIVA 243</div><div>18.4 VALORACIÓN COMPARATIVA DE LAS ALTERNATIVAS.....44</div><div>18.4.1 Valoración ambiental de las Alternativas44</div><div>18.4.2 Valoración técnica de las Alternativas.....45</div><div>19. DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN PROPUESTAS46</div><div>19.1 DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA46</div><div>19.2 PROPUESTA DE TRAZADO VIARIO.....47</div><div>20. SISTEMA DE GESTIÓN Y EJECUCIÓN48</div><div>21. CAMBIOS EFECTUADOS EN LA ORDENACIÓN CON RESPECTO AL PLANEAMIENTO VIGENTE49</div><div>TÍTULO III. ANEXO I. PLANOS DE INFORMACIÓN49</div><div>I 01. LOCALIZACIÓN49</div><div>I 02. ESTADO ACTUAL. Ortofoto49</div><div>I 03. INFORMACIÓN CATASTRAL49</div><div>I 04.1 PLANEAMIENTO VIGENTE. Ordenación Estructural (NNSS).....49</div><div>I 04.2 PLANEAMIENTO VIGENTE. Ordenación pormenorizada (NNSS)49</div><div>I 04.3 PLANEAMIENTO VIGENTE. Ordenación pormenorizada (NNSS)49</div><div>TÍTULO III. ANEXO II. PLANOS DE ORDENACIÓN.....49</div><div>O 01. ALTERNATIVA 0. Clasificación y categorización (Sólo el ámbito de la MM) CAD50</div><div>O 02. ALTERNATIVA 1. Clasificación y categorización CAD50</div><div>O 03. ALTERNATIVA 2. Clasificación y categorización CAD50</div><div>O 04. Alternativa seleccionada. Ordenación pormenorizada50</div><div>O 05.1 PLANO SUSTITUCIÓN NNSS_5'-6' Clasificación Suelo Urbano y SAU50</div><div>O 05.2 PLANO SUSTITUCIÓN NNSS_23' Suelo Urbano50</div><div>O 05.3 PLANO SUSTITUCIÓN NNSS_8' Suelo Urbanizable.....50</div></div>	
Excmo. Ayuntamiento de Mogán			2	
			Trama Ingenieros S.L.U	
Documento firmado por:			Fecha/hora:	
MIGUEL ANGEL MORALES ESPINO			15/04/2020 18:50	

MODIFICACIÓN MENOR DELASNNSS DE MOGÁN EN LA PROLONGACIÓN SUR DE LA CALLE DRAGO

DOCUMENTO BORRADOR

MEMORIA

José Suárez Lorenzo- Abogado, col. 4563

EQUIPO REDACTOR DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO:

José González Barbuzano – Ecoproject S.L. – Licenciado en Ciencias del Mar

EQUIPO REDACTOR DEL INFORME DE SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA: ITALROMAN S.L.

Francisco Santana Román – Economista, col. 2.395

4. ÁREA OBJETO DE LA ALTERACIÓN DE PLANEAMIENTO

El ámbito de ordenación de la presente MM está conformado por el SAU P-5 de las Normas Subsidiarias³ de Mogán vigentes, y parte del Suelo Urbano del casco de Mogán, situado a la entrada del núcleo urbano, y donde se sitúa el punto de conexión con la GC-200 en su extremo sur.



Ámbito de la MM. Clasificación de suelo.



NNSS. Plano nº 23: Suelo Urbano. Usos y Ordenanzas en Mogán. Delimitación del ámbito de la Modificación Menor.


El SAU P-5 tiene una superficie de 39.600 m². Por su parte, la superficie de Suelo Urbano afectada asciende a 3.072,80 m². Por lo tanto, la superficie total afectada por esta MM es de **42.672,80 m²**.




NNSS. Ámbito de la MM: Suelo Urbano y Suelo Urbanizable afectados.

³En adelante NNSS.

ENTRADA	
15/04/2020 18:51	REGISTRO GENERAL Ayuntamiento de MOGÁN
2020/3921	
<div><div><div></div><div>N006754aa9280f09b8807e40b5041231D</div></div><div>COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en http://oat.mogan.es:8080/validacionDoc/index.jsp?csv=N006754aa9280f09b8807e40b5041231D</div></div> <div><h2>MODIFICACIÓN MENOR DELASNNSS DE MOGÁN EN LA PROLONGACIÓN SUR DE LA CALLE DRAGO</h2><p>DOCUMENTOBORRADOR</p><p>MEMORIA</p><h3>5. DOCUMENTO BORRADOR Y CONTENIDO</h3><h4>5.1 DOCUMENTO BORRADOR</h4><p>El Anexo del Decreto 181/2018 por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento de Canarias, en su Sección tercera. Borrador del Plan, define el Documento Borrador como un documento preliminar del Plan:</p><p>“1. Concepto: el Borrador es un documento preliminar del Plan en el que se proponen posibles soluciones y líneas de actuación para alcanzar los objetivos que motivan su redacción. Se trata de un documento que no tiene carácter normativo, y cuya función es servir de base a la fase inicial del procedimiento de evaluación ambiental estratégica. Las propuestas del borrador deben ser analizadas por el Documento Inicial Estratégico, con el fin de determinar cuáles pueden ser los problemas ambientales que podrían surgir como consecuencia de las mismas.”</p><p>En este contexto, establece los contenidos mínimos que debe tener el documento Borrador:</p><p>“2. Contenido: el borrador debe contener los siguientes contenidos, necesarios a su vez para redactar el Documento Inicial Estratégico:</p><p>Memoria:</p><ul style="list-style-type: none">– <u>Justificación</u>: se debe indicar las causas que motivan la redacción del instrumento de planeamiento.– <u>Objetivos</u>: se especificarán los objetivos de planificación, que incluyan tanto los asumidos en el acuerdo de la formulación del instrumento de ordenación como los derivados del proceso de consulta establecido en el artículo 15 de este Reglamento.– <u>Ordenación</u>: se describirán las actuaciones previstas para alcanzar los objetivos planteados, señalando la que se entiende como más viables en esta fase de tramitación.<p>Planos:</p><p>Siempre que el instrumento de ordenación lo requiera, se deben incluir planos que muestren las actuaciones propuestas en esta fase de tramitación, a una escala que permita su análisis y la consiguiente emisión del Documento de Alcance (formato CAD homologado). Se recomienda, asimismo graficar escenarios generales e integradores, teniendo en cuenta las actuaciones previstas, con el objetivo de que en el Documento de Alcance alcanzar el mayor nivel de definición.”</p><h4>5.2 CONTENIDO</h4><p>De conformidad con lo establecido en el Decreto 181/2018 por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento de Canarias, en su Sección tercera. Borrador del Plan, el presente Documento Borrador cuenta con el siguiente contenido documental:</p><ul style="list-style-type: none">• MEMORIA<ul style="list-style-type: none">○ TÍTULO I.- INTRODUCCIÓN Y ANTECEDENTES○ TÍTULO II.- JUSTIFICACIÓN Y OBJETIVOS DE LA MODIFICACIÓN MENOR○ TÍTULO III.- ORDENACIÓN<ul style="list-style-type: none">▪ TÍTULO III. ANEXO I. PLANOS DE INFORMACIÓN▪ TÍTULO III. ANEXO II. PLANOS DE ORDENACIÓN</div> <div><div>Excmo. Ayuntamiento de Mogán</div><div>5</div><div>Trama Ingenieros S.L.U</div></div> <div><div>Documento firmado por:</div><div>MIGUEL ANGEL MORALES ESPINO</div></div> <div><div>Fecha/hora:</div><div>15/04/2020 18:50</div></div>	

<div>ENTRADA</div> <div>15/04/2020 18:51</div> <div>2020/3921</div> <div>REGISTRO GENERAL</div> <div>Ayuntamiento de MOGÁN</div>	<div>  <div>N006754aa9280f09b8807e40b5041231D</div> </div> <div> <div>COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en http://oat.mogan.es:8080/validacionDoc/index.jsp?csv=N006754aa9280f09b8807e40b5041231D</div> </div>				
<div>MODIFICACIÓN MENOR DELASNNSS DE MOGÁN EN LA PROLONGACIÓN SUR DE LA CALLE DRAGO</div>	<div>DOCUMENTO BORRADOR</div>				
<div>MEMORIA</div>	<div>CAPÍTULO II. ANTECEDENTES</div>				
<div>6. ANTECEDENTES URBANÍSTICOS</div>	<div> <p>Ante la ausencia de planeamiento general que ordenara la totalidad de los municipios de la provincia de las Palmas, se formulan las Normas Subsidiarias y complementarias de planeamiento general de la Provincia de Las Palmas (en adecuación a la Ley de 12 de mayo de 1956 sobre régimen del suelo y ordenación urbana), aprobadas por Orden del Ministerio de la Vivienda de 31 de julio de 1973 nº 2 (B.O. del E. nº215 de 7 de septiembre).</p> </div>				
<div> <p>Estas normas de carácter subsidiario, eran de aplicación obligatoria para todos los Municipios de la Provincia, mientras no dispusieran de Planes Generales de Ordenación Urbana, como sucedía en el Término Municipal de Mogán.</p> </div>	<div> <p>Las citadas Normas establecían la obligación a los Ayuntamientos que carecían de Plan General, como sucedía en el Término Municipal de Mogán, de dar cuenta a la Delegación del Ministerio de la Vivienda de la delimitación de sus suelos urbanos y zonas de ensanche, para que, de estimarse oportuno por la Comisión Provincial de urbanismo, se procediera a su aprobación.</p> </div>				
<div>6.1 MODIFICACIÓN MENOR DE LAS NNSS</div>	<div> <p>Con fecha 12 de agosto de 2019 se emite <u>informe de necesidad e idoneidad</u>, en el que se recoge la propuesta elevada a la Junta de Gobierno Local del Concejal Delegado de Tráfico y Transportes, entre otras, del Ayuntamiento de Mogán, D. Juan Carlos Ortega Santana, con fecha de 16 de mayo de 2017.</p> </div>				
<div> <p>La propuesta se basa en el informe del responsable técnico de la Unidad de Transporte y Tráfico, D. Francisco Herrera Ojeda, donde expone la necesidad de enlazar las calles Avenida de la Constitución con la calle El Drago en el casco de Mogán:</p> </div>	<div> <div>INFORME</div> <div> <div>1.- CONSIDERACIONES:</div> <div> <div>1.1.- Visto el aumento de actividad en la calle Av. De la Constitución, hoy de dos sentidos de circulación y con aparcamiento a ambos márgenes, se observa la necesidad de que esta calle, de escaso ancho de calzada, pase a ser calle de un solo sentido, norte-sur, y que se continúe permitiendo el aparcamiento en ambos laterales por lo que además la calle El Drago, es necesario que sea a ser calle de un solo sentido, en este caso sur-norte.</div> <div>1.2.- Debido ahora por un lado a lo expuesto en el punto anterior, y por otro la necesidad de mantener o aumentar el número de aparcamientos y el aumento, en determinados momentos, del tráfico de vehículos, se hace necesario darle a la zona alta del pueblo un acceso directo desde la Calle Av. de La Constitución, en este caso a la calle El Drago, en las proximidades de su extremo sur que hoy finaliza en fondo de saco.</div> </div> </div> </div>				
<div> <p>Ante lo expuesto en el informe se propone dar traslado al Plan General de Ordenación Supletorio de Mogán, que se encontraba en ese momento en trámite, de la necesidad de reserva de suelo para abrir la nueva vía, según la documentación gráfica que se adjuntaba.</p> </div>	<div> <p>Posteriormente, el Pleno del Ayuntamiento, en sesión ordinaria de 26 de julio de 2019, acuerda el inicio del procedimiento de Modificación Menor de las Normas Subsidiarias, <i>“para el establecimiento de las condiciones urbanísticas que vengán a posibilitar la materialización de la prolongación Sur de la Calle Drago de Mogán Casco, hasta su entronque con la Avenida de la Constitución”</i> (...)</p> </div>				
<div>7. MARCO JURÍDICO</div>	<div> <p>En primer lugar hay que reflejar que la competencia para la aprobación de la Modificación Menor la ostenta el Ayuntamiento de Mogán. (Artículo 143 y siguientes de la Ley del Suelo).</p> </div>				
<div>Excmo. Ayuntamiento de Mogán</div>	<div>6</div>				
<div>Trama Ingenieros S.L.U</div>	<table> <tr> <td>Documento firmado por:</td><td>Fecha/hora:</td></tr> <tr> <td>MIGUEL ANGEL MORALES ESPINO</td><td>15/04/2020 18:50</td></tr> </table>	Documento firmado por:	Fecha/hora:	MIGUEL ANGEL MORALES ESPINO	15/04/2020 18:50
Documento firmado por:	Fecha/hora:				
MIGUEL ANGEL MORALES ESPINO	15/04/2020 18:50				

ENTRADA	
15/04/2020 18:51	REGISTRO GENERAL Ayuntamiento de MOGÁN
2020/3921	
<div><div><div></div><div>N006754aa9280f09b807e40b5041231D</div></div><div>COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en http://oat.mogan.es:8080/ventanilla/validacionDoc/index.jsp?csv=N006754aa9280f09b807e40b5041231D</div></div> <div><h3>MODIFICACIÓN MENOR DELASNNSS DE MOGÁN EN LA PROLONGACIÓN SUR DE LA CALLE DRAGO</h3><p>DOCUMENTOBORRADOR</p><p>MEMORIA</p><p>En base a lo establecido en el artículo 164 de la Ley 4/2017 del Suelo y de los Espacios Naturales Protegidos de Canarias (en adelante Ley del Suelo) y 106 del Reglamento de Planeamiento de Canarias, aprobado por Decreto 181/2018, la alteración de los parámetros de la ordenación del ámbito de actuación, se enmarcan dentro del procedimiento Modificación Menor, pues no tienen la consideración de sustancial; toda vez que a través de ésta no se lleva a cabo ninguno de los supuestos regulados en el artículo 163 de la ley del Suelo, que literalmente preceptúa en su apartado 1 lo siguiente:</p><p><i>“1. Se entiende por modificación sustancial de los instrumentos de ordenación:</i></p><p><i>a) La reconsideración integral del modelo de ordenación establecido en los mismos mediante la elaboración y aprobación de un nuevo plan.</i></p><p><i>b) El cumplimiento de criterios de sostenibilidad, cuando las actuaciones de urbanización, por sí mismas o en unión de las aprobadas en los dos últimos años, conlleven un incremento superior al 25% de la población o de la superficie de suelo urbanizado del municipio o ámbito territorial.</i></p><p><i>c) La alteración de los siguientes elementos estructurales: la creación de nuevos sistemas generales o equipamientos estructurantes, en el caso de los planes insulares; y la reclasificación de suelos rústicos como urbanizables, en el caso del planeamiento urbanístico.</i></p><p>En consecuencia, tal y como hemos dicho anteriormente, nos encontramos ante una modificación menor en base a lo preceptuado en el artículo 164 de la aludida Ley del Suelo. Artículo que señala lo siguiente:</p><p><i>1. Se entiende por modificación menor cualquier otra alteración de los instrumentos de ordenación que no tenga la consideración de sustancial conforme a lo previsto en el artículo anterior. Las modificaciones menores del planeamiento podrán variar tanto la clase como la categoría del suelo.</i></p><p><i>2. Las modificaciones menores podrán tener lugar en cualquier momento de vigencia del instrumento de ordenación, debiendo constar expresamente en el expediente la justificación de su oportunidad y conveniencia en relación con los intereses concurrentes. No obstante, si el procedimiento se inicia antes de transcurrir un año desde la publicación del acuerdo de aprobación del planeamiento o de su última modificación sustancial, la modificación menor no podrá alterar ni la clasificación del suelo ni la calificación referida a dotaciones.</i></p><p><i>3. Cuando una modificación menor de la ordenación urbanística incremente la edificabilidad o la densidad o modifique los usos del suelo, deberá hacerse constar en el expediente la identidad de todas las personas propietarias o titulares de otros derechos reales sobre las fincas afectadas durante los cinco años anteriores a su iniciación.</i></p><p><i>4. La incoación de un procedimiento de modificación sustancial no impide la tramitación de una modificación menor del instrumento de ordenación objeto de aquella.</i></p><p>En cuanto al procedimiento, debemos reflejar que es en los artículos 165 y siguientes de la Ley del Suelo de Canarias donde se regula el procedimiento a seguir en la tramitación de la presente modificación menor. Respecto al procedimiento a seguir:</p><p><i>1. La modificación de los instrumentos de ordenación se llevará a cabo por el mismo procedimiento establecido para su aprobación, en los plazos y por las causas establecidas en la presente ley o en los propios instrumentos.....</i></p><p><i>2. La modificación menor no requiere, en ningún caso, la elaboración y tramitación previa del documento de avance. En el caso del planeamiento urbanístico, la iniciativa podrá ser elaborada y propuesta por cualquier sujeto público o privado.</i></p><p><i>3. Las modificaciones menores se someterán al procedimiento simplificado de evaluación ambiental estratégica, a efectos de que por parte del órgano ambiental se determine si tiene efectos significativos sobre el medioambiente.”</i></p><p>Por otra parte, hay que hacer referencia a la Ley 21/2013 de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental (en adelante Ley Evaluación Ambiental). Ley que regula el procedimiento y contenido ambiental de las modificaciones menores, en concreto el procedimiento simplificado de evaluación ambiental estratégica que es el que será de aplicación a la presente modificación menor y que viene regulado en los artículos 29 y siguientes.</p><p>El procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada da comienzo con la solicitud del promotor que en este caso es el propio Ayuntamiento de Mogán, que junto con el borrador de la modificación y el documento ambiental estratégico lo remitirá al Órgano Ambiental. En el plazo de 20 días hábiles desde la recepción de la solicitud de inicio de la evaluación</p></div>	
Excmo. Ayuntamiento de Mogán	
7	
Trama Ingenieros S.L.U	
Documento firmado por:	Fecha/hora:
MIGUEL ANGEL MORALES ESPINO	15/04/2020 18:50

ENTRADA					
15/04/2020 18:51	REGISTRO GENERAL Ayuntamiento de MOGÁN				
2020/3921					
<div><div><div>N006754aa9280f09b807e40b5041231D</div></div><div>COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en http://oat.mogan.es:8080/validacionDoc/index.jsp?csv=N006754aa9280f09b807e40b5041231D</div></div> <div><h2>MODIFICACIÓN MENOR DELASNNSS DE MOGÁN EN LA PROLONGACIÓN SUR DE LA CALLE DRAGO</h2><p>DOCUMENTOBORRADOR</p><p>MEMORIA</p><p>ejecución de los planeamientos urbanísticos, y para garantizar de modo efectivo la integración de la perspectiva de género en su ámbito de actuación, los poderes públicos deberán elaborar estadísticas e investigaciones con perspectiva de género, incluyendo la variable sexo y otros aspectos indicados en el artículo 11 de dicha Ley.</p><p>A tenor de lo dispuesto en la legislación vigente, el presente documento se someterá a información pública y consulta de las administraciones sectoriales implicadas, concretamente, al Instituto Canario de Igualdad a fin de que por este Organismo se lleven a cabo las consideraciones que se estimen pertinentes, de cara a la consecución de las acciones y objetivos que éste promueve.</p><p>Será el diseño de los Espacios Libres y las obras de urbanización que se diseñen y ejecuten respectivamente, los que deban dar cumplimiento a lo dispuesto en las políticas de igualdad diseñadas por la legislación y por el Plan: sobre todo lo dispuesto a condiciones de accesibilidad y seguridad.</p><p>7.2.3 Impacto empresarial. Ley 5/2014 de 14 de julio de Fomento y Consolidación del emprendimiento, el trabajo autónomo y las PYMES en la Comunidad Autónoma de Canarias</p><p>De conformidad con lo dispuesto en el artículo 17 de la Ley 5/2014 de 25 de julio, de Fomento y Consolidación del emprendimiento, el trabajo autónomo y las PYMES en la Comunidad Autónoma de Canarias, la propuesta de ordenación y los usos que desde la presente MM se recogen no producen distorsiones de las condiciones de competencia en el mercado ni afección a las pymes.</p><p>En lo que respecta a las determinaciones urbanísticas de carácter normativo, no se recoge mención alguna, ni expresa ni tácita, sobre la constitución, puesta en marcha y funcionamiento de las pequeñas y medianas empresas, por lo que el impacto es nulo.</p><p>En la estructura general y en el régimen urbanístico del suelo, debido al ámbito al que se ciñe la presente Modificación, no se establece ningún tipo de precepto que produzca distorsión en las condiciones de competencia en el mercado ni afección sobre las pequeñas y medianas empresas.</p><p>La materia que se regula no tiene incidencia negativa en la unidad de mercado de Canarias, por cuanto no obstaculiza la libre circulación y establecimiento de operaciones económicas, la libre circulación de bienes y servicios por todo el territorio español y la igualdad en las condiciones básicas de ejercicio de la actividad económica.</p><h3>8. ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD</h3><p>De acuerdo a lo dispuesto en el artículo 164.3 de la Ley 4/2017 del Suelo de Canarias, en relación con la Disposición adicional 9ª.2 de la Ley de Suelo de 2015 aprobada mediante Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, que adiciona un nuevo artículo 70 ter a la Ley 7/1985, de 2 de Abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, se procede a reflejar respecto al promotor de la presente iniciativa, el propietario y titular de derechos reales, desde el plazo de cinco años anteriores a la fecha de iniciación de la presente MM, ya que, como se explicará más adelante, como consecuencia de esta.</p><p>Asimismo, se aportan las referencias catastrales de los propietarios incluidos en el ámbito de la presente MM; con las cuotas de participación respecto al ámbito, a fin de que, una vez se dé traslado del mismo al resto de los propietarios incluidos en el ámbito de actuación de la presente MM, se proceda a aportar por parte de éstos, la certificación registral de las parcelas de su propiedad, en términos idénticos a los descritos en el apartado anterior.</p></div> <div><div>Excmo. Ayuntamiento de Mogán</div><div>10</div><div>Trama Ingenieros S.L.U</div></div> <table><tr><td>Documento firmado por:</td><td>Fecha/hora:</td></tr><tr><td>MIGUEL ANGEL MORALES ESPINO</td><td>15/04/2020 18:50</td></tr></table>		Documento firmado por:	Fecha/hora:	MIGUEL ANGEL MORALES ESPINO	15/04/2020 18:50
Documento firmado por:	Fecha/hora:				
MIGUEL ANGEL MORALES ESPINO	15/04/2020 18:50				

MODIFICACIÓN MENOR DELASNNSS DE MOGÁN EN LA PROLONGACIÓN SUR DE LA CALLE DRAGO

DOCUMENTO BORRADOR

MEMORIA

a) Se considerarán los puntos panorámicos por los que circula la vía a efectos de su inclusión en una red de miradores insulares que potencien el paisaje de Gran Canaria.

b) Sin que suponga una merma en la seguridad vial, se priorizará el uso de materiales pétreos o de madera en las barreras de protección y quitamiedos del viario.

c) Se recomienda establecer limitaciones de accesibilidad a los entornos circundantes de los Paisajes Naturales a través de pistas y caminos con vehículos motorizados, salvo que se trate de accesos a fincas privadas, evitando así el acceso indiscriminado de vehículos al Paisaje Natural.

d) Siempre que sea posible, la pavimentación habrá de ejecutarse con materiales que faciliten la integración paisajística de la correspondiente infraestructura viaria.

e) Los muros y paredes de contención de las redes viarias procurarán ejecutarse preferentemente con materiales naturales de tipo pétreo.

f) En relación con los estudios de movilidad que se realicen por parte de los municipios, las administraciones competentes por razón en la materia procurarán fomentar las conexiones a ambos lados de la infraestructura viaria, promoviendo una mayor permeabilidad transversal, evitando así que el viario se constituya como una frontera infranqueable.

g) En las intervenciones en nuevas vías de comunicación, se procurará considerar los puntos de mayor valor paisajístico, así como los recorridos panorámicos de relevancia singular, a efectos de su protección paisajística, buscando con ello la menor incidencia del sistema viario sobre el paisaje, atendiendo a la mejora de la percepción estática y dinámica desde las principales vías de comunicación.

Se recomienda atender especialmente:

g.1) A los Paisajes por los que atraviesa la infraestructura, con el objetivo de su valoración y potenciación.

g.2) A la definición de objetivos, directrices y criterios de ordenación con el objetivo de proteger y desarrollar las peculiaridades de cada Paisaje, teniendo en cuenta la vulnerabilidad paisajística de las áreas afectadas por el trazado del viario.

g.3) A la existencia de áreas significativas de calidad de los distintos Paisajes por los que discurrirá, considerando aquellos hitos referenciales y valores culturales del territorio como elementos paisajísticos fundamentales que hay que proteger y conservar.

3. Consideraciones sobre elementos anexos a la vía.

a) Se recomienda establecer modelos homogéneos de paradas de guaguas, con consideraciones paisajísticas propias de este tipo de vías.

b) Se procurarán adecuar lugares anexos a la vía para la ubicación de contenedores, propiciando la desaparición visual de los mismos mediante soterramientos cuando ello sea posible, o mediante la generación de muros perimetrales que permitan su completa funcionalidad y que preferiblemente se ejecutarán con vegetación o, en su defecto, con materiales pétreos.

4. Consideraciones sobre los anchos de las vías.

La dimensión de los anchos de vías, de las áreas de servidumbre, de los arcenes y de las explanaciones correspondientes a la ejecución del nuevo viario que atraviese áreas de interés paisajístico y suelos protegidos, procurará ser la

a) En los procesos de descentralización de los equipamientos y servicios de interés general, el planeamiento urbanístico y, en su caso, el planeamiento territorial, procurarán mantener un especial y contenido equilibrio entre el medio construido y el ambiente natural, calibrando el grado de transformación que soporta el territorio, evitando la implantación de grandes equipamientos en áreas de interés paisajístico.



N006754aa280f09b807e40b5041231D

ENTRADA	
15/04/2020 18:51	REGISTRO GENERAL Ayuntamiento de MOGÁN
2020/3921	
<div><div><div></div><div>N006754aa9280f09b807e40b5041231D</div></div><div>COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en http://oat.mogan.es:8080/validacionDoc/index.jsp?csv=N006754aa9280f09b807e40b5041231D</div></div> <div><h3>MODIFICACIÓN MENOR DELASNNSS DE MOGÁN EN LA PROLONGACIÓN SUR DE LA CALLE DRAGO</h3><p>DOCUMENTO BORRADOR</p><p>MEMORIA</p><p>b) Se recomienda fomentar, además, estrategias de descentralización de los servicios a lo largo de la geografía insular, contribuyendo con ello a la generación de áreas de polaridad ciudadana, localizando preferentemente los servicios en suelos de bajo valor paisajístico en contacto con la gran infraestructura viaria.”</p><p>Por su parte, los artículos 55, 57, 58 y 59 del Capítulo 3 de Determinaciones Generales de ordenación para la protección, rehabilitación, conservación y gestión del paisaje antropizado urbano establecen:</p><p>“Artículo 55. Consideraciones sobre la percepción del conjunto edificado.</p><p>1.- El planeamiento podrá mejorar y completar las relaciones entre el conjunto edificado concentrado y la edificación dispersa de tal manera que se produzca una disminución progresiva de la densidad edificatoria y un aumento de espacios libres en la medida en que el suelo urbano se acerca al límite con lo rural. Asimismo, se recomienda culminar el encuentro o entrega del núcleo urbano con el medio agrícola o natural mediante una franja perimetral de vegetación y con una vía de ronda.</p><p>2.- El planeamiento urbanístico definirá la longitud máxima admisible a que pueden llegar la seriación de nuevos edificios residenciales repetitivos o que generen fachadas continuas, atendiendo a los siguientes criterios recomendados:</p><p>a) Se evitarán los muros edificatorios de viviendas adosadas que obturan la visión y perjudican al paisaje.</p><p>b) Se priorizarán las intervenciones heterogéneas frente a la excesiva repetición de tipos edificatorios.</p><p>3.- Se recomienda cuidar expresamente la imagen de cubiertas y azoteas, con la introducción efectiva de normas y ordenanzas que ordenen las instalaciones y elementos sobre cubierta y eviten construcciones o instalaciones ilegales.</p><p>4.- El planeamiento urbanístico potenciará la percepción del espacio libre del núcleo edificado, haciéndolo perceptible incluso desde el exterior del mismo, allí donde sea posible, tratando dicho espacio libre como elemento estructurante que oxigene las excesivas densidades de algunos núcleos edificados compactos.</p><p>Artículo 57. Consideraciones sobre la relación entre la infraestructura viaria y los núcleos urbanos consolidados. (R)</p><p>1.- El planeamiento urbanístico promoverá un mayor uso de peatones y ciclistas en las vías públicas incluidas en el Paisaje Antropizado Urbano, disminuyendo para ello la presencia del automóvil mediante la aplicación de los siguientes criterios:</p><p>a) Disminución del ancho de la calzada en favor de la ampliación de aceras, que deberán incorporar carril bici, vegetación de sombra y equipamientos de ocio y estancia, allí donde ello sea posible.</p><p>b) Peatonalización de algunas vías rodadas en los casos en que éstas convengan a un mejor disfrute peatonal, mejorando con ello la calidad paisajística del núcleo urbano.</p><p>2.- Las administraciones competentes por razón de la materia procurarán buscar la integración paisajística de las zonas de aparcamiento y de aquellos tramos de carretera que hayan quedado fuera de servicio y se encuentren en el Paisaje Antropizado Urbano, siguiendo los siguientes criterios:</p><p>a) reutilización de los tramos de carreteras que queden fuera de servicio, rehabilitándolos paisajísticamente y acondicionándolos para su uso peatonal y ciclista, pudiendo realizarse operaciones de ajardinamiento, pavimentación, iluminación, incorporación de mobiliario urbano, etc.</p><p>b) En el diseño y ejecución de las zonas de aparcamiento asociadas a la Infraestructura Viaria podrán incorporarse criterios y elementos que faciliten la integración de estas superficies con el entorno, como asfaltos coloreados que dialoguen y se asimilen a las condiciones cromáticas del lugar, o la compactación del terreno en caso de ser aparcamiento de tierra.</p><p>Artículo 58. Tratamiento de entradas y salidas a los núcleos urbanos residenciales, así como sus travesías. (R)</p><p>1.- En la medida de lo posible, los centros históricos de las ciudades serán recintos peatonales, para lo cual los Ayuntamientos estudiarán la posibilidad de su transformación en función de los reajustes de tráfico necesarios y de la introducción de actividades económicas que lo dinamicen y posibiliten.</p></div>	
<div>Excmo. Ayuntamiento de Mogán</div> <div>14</div> <div>Trama Ingenieros S.L.U</div>	
<div>Documento firmado por:</div> <div>MIGUEL ANGEL MORALES ESPINO</div>	
<div>Fecha/hora:</div> <div>15/04/2020 18:50</div>	

ENTRADA

15/04/2020 18:51

2020/3921

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de MOGÁN



N006754aa280f09b807e40b5041231D

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://oat.mogan.es:8080/validacionDoc/index.jsp?csv=N006754aa280f09b807e40b5041231D>

MODIFICACIÓN MENOR DELASNNSS DE MOGÁN EN LA PROLONGACIÓN SUR DE LA CALLE DRAGO

DOCUMENTO BORRADOR

MEMORIA

2.- El planeamiento urbanístico, para aminorar la contaminación visual de los vehículos en la vía pública, podrá dictar normas de diseño de las mismas de tal manera que al menos el 60% del ancho de las vías sean de uso peatonal, conteniendo arbolado y jardinería. Se recomienda limitar y reducir las bandas de aparcamiento a zonas destinadas a carga y descarga que no podrán superar más de un 20% de la longitud total de la vía. Los recintos históricos quedan excluidos de esta norma.

3.- Allí donde sea posible, tanto en suelo urbano consolidado como en áreas de desarrollo, se dispondrá de carril bici que alcance y conecte con los sistemas urbanos continuos formados por los espacios libres y verdes de la ciudad, mejorando con ello la calidad paisajística del Paisaje Antropizado Urbano por la disminución de la contaminación visual producida por la densidad de tráfico rodado.

4.- El planeamiento urbanístico podrá contener consideraciones sobre la iluminación de las entradas y salidas a los núcleos urbanos, analizando, encauzando y controlando la iluminación nocturna, su intensidad y sus aspectos cromáticos, así como los enlaces de un núcleo urbano con otro, aminorando, allí donde sea oportuno, el grado de polución luminosa, así como también estableciendo intensidades en los foros, plazas y centros de concentración social, cuidando especialmente las entradas y salidas rodadas y el contacto de las edificaciones con el campo.

Artículo 59. Planteamiento de nuevos corredores de espacio libre. (R)

Para mejorar el paisaje urbano y lograr una armónica integración de los núcleos edificados con su entorno natural, se recomienda que el planeamiento urbanístico:

1.- Proponga corredores de espacio libre en los polígonos residenciales e industriales que mejoren de manera notable la calidad paisajística de los mismos, incorporando operaciones de mejora y mantenimiento a través de convenios entre la Administración Municipal y los particulares.

2.- Defina los sistemas de espacios libres y peatonales en continuidad a partir de los espacios libres existentes para mejorar las condiciones ambientales urbanas.

3.- Contemple actuaciones paisajísticas en los vacíos urbanos, especialmente en los polígonos residenciales, que persigan la mejora del Paisaje Antropizado Urbano, incrementando su funcionalidad y facilitando la integración social.

4.- Incluya medidas dirigidas a la obtención de espacios libres y a la adecuada inserción de los equipamientos en el suelo urbano, en particular en el contexto de operaciones urbanísticas que supongan un incremento de la densidad y la compacidad de determinadas zonas urbanas, o de operaciones de renovación y rehabilitación urbanas.

5.- Establezca amplios parques y áreas recreativas en las inmediaciones de los núcleos urbanos, con sus dotaciones para equipamientos y aparcamientos correspondientes, con capacidad suficiente para atraer hacia ellos una destacada parte de la demanda de ocio de sus vecinos, consiguiendo una mejora paisajística del Paisaje Antropizado Urbano disminuyendo con ello la incidencia negativa que produce el tránsito rodado en horas puntuales del día.

6.- Determine un sistema espacial en red de espacios libres y sendas peatonales debidamente articulado con la masa urbana compacta.

7.- Fomente un mayor número de espacios libres en los suelos urbanos y establezca las medidas oportunas que garanticen su correcta lectura con los suelos edificados.

8.- Estudie la posibilidad de insertar los equipamientos de ocio en el subsuelo público disponible, utilizando las plataformas superiores de las cubiertas como espacio libre. "

9.2 PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

9.2.1 NORMAS SUBSIDIARIAS DE MOGÁN

El 19 de diciembre de 1975 la Comisión Provincial de Urbanismo acuerda la aprobación definitiva de las Normas subsidiarias y complementarias de planeamiento del término municipal de Mogán, que en adecuación y cumplimiento a lo previsto en las Normas Subsidiarias y complementarias de planeamiento general de la Provincia de Las Palmas, recogen para la totalidad del término municipal la delimitación de los Cascos Urbanos existentes, la delimitación del suelo necesario para la ampliación de los cascos, delimitación de los ámbitos que cuentan con planeamiento parcial o especial vigente y, por último, las áreas susceptibles de desarrollo turístico y de servicios.

Las Normas Subsidiarias de Planeamiento del Término Municipal de Mogán, en adelante NNSS, se aprobaron definitivamente por la Comisión de Urbanismo y Medio Ambiente de Canarias en su sesión de 17 de noviembre de 1987, y si bien el acuerdo de aprobación se publicó en el Boletín Oficial de Canarias número 3 del miércoles 6 de enero de 1988,


ENTRADA

15/04/2020 18:51

REGISTRO GENERAL

2020/3921

Ayuntamiento de MOGÁN



N006754aa9280f09b8807e40b5041231D

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://oat.mogan.es:8080/ventanilla/validacionDoc/index.jsp?csv=N006754aa9280f09b8807e40b5041231D>

MODIFICACIÓN MENOR DELASNNSS DE MOGÁN EN LA PROLONGACIÓN SUR DE LA CALLE DRAGO

DOCUMENTO BORRADOR

MEMORIA

la normativa no fue publicada hasta el viernes 19 de diciembre de 2008 en el Boletín Oficial de la Provincia de Las Palmas, número 162.

Estas NNSS, redactadas al amparo de la Ley de Suelo de 1976 y del Reglamento de Planeamiento de 1978, no están adaptadas al TRLOTENC, a las Directrices de Ordenación General y del Turismo, ni al Plan Insular de Ordenación vigente.

El suelo afectado por la presente modificación menor está clasificado por una parte como suelo apto para urbanizar, concretamente afecta al Suelo Apto para urbanizar, denominado P-5 (SAU P5), y por otra como suelo urbano, que incluye solares sin edificar, y suelo perteneciente a la red viaria, o a Espacios Libres, tanto públicos como privados



NNSS. Plano nº 23: Suelo Urbano. Usos y Ordenanzas en Mogán.
Delimitación del ámbito de la Modificación Menor.



NNSS. Plano nº 23: Suelo Urbano. Usos y Ordenanzas en Mogán.
Clasificación y categorización del suelo afectado por la Modificación Menor.

La clasificación del suelo urbano diferencia entre *Suelos Urbanos de núcleos de población*, *Suelos Urbanos Consolidados* y *Suelos Urbanos urbanizados*:

Suelos Urbanos de núcleos de población	Suelos Urbanos Consolidados	Suelos Urbanos urbanizados
<ul style="list-style-type: none">- Casas de Veneguera.- La Vistilla.- Mogán.- Molino de Viento.- El Cercado.- Playa de Mogán.- El Platero.- Playa de Arguineguín.- Barranquillo de Andrés.- Soria.	<ul style="list-style-type: none">- Cornisa.- Puerto Rico.- Playa del Cura.- Haldsodalen.- Pueblo Tauro.	<ul style="list-style-type: none">- Cornisa.- Playa del Cura.- A. La Perra (Fs. VII, Puerto Rico).- Fase VI (Puerto Rico).

En lo referente al Suelo Urbano residencial afectado por la MM, las NNSS le asignan la ordenanza Zona V que establece las siguientes determinaciones urbanísticas:

MODIFICACIÓN MENOR DELASNNSS DE MOGÁN EN LA PROLONGACIÓN SUR DE LA CALLE DRAGO

DOCUMENTO BORRADOR

MEMORIA



- ORDENANZA ZONA V.
- Edificación: Entre medianeras.
 - Usos: Residencial.
 - Usos tolerados: Comercial y administrativo.
 - Altura: 3 plantas.
 - Retranqueos: 3 mts. a fachada en planta última.
 - Ocupación: 100% en planta baja.
80% en planta primera.

NNSS. Plano nº 23: Suelo Urbano. Usos y Ordenanzas en Mogán.

En lo que se refiere al *Suelo Apto para Urbanizar*, las NNSS diferencia en función del uso al que se destina. El Suelo Apto para Urbanizar afectado por la presente MM se incluye en el grupo A- *Polígonos para uso residencial*:

POLIGONO	SITUACIÓN	SUPERFICIE m²
1	Veneguera	13.500
2	Veneguera	15.500
3	Veneguera	10.000
4	Mogán	72.000
5	Mogán	39.600
6	Molino de Viento	105.000
7	Molino de Viento	16.275
9	El cercado	26.500
18	Arguineguín	139.000
19	Arguineguín	58.500
20	El Horno	87.400
21	Barranquillo de Andrés	18.000
22	Barranquillo de Andrés	17.500
TOTAL		618.775

Así mismo, también los clasifica según la zona en la que se desarrollan. En este caso, el SAU P-5 se localiza en la *Zona B: Valle de Mogán*.

Para el *Polígono 5 (SAU P-5)*, *Suelo Apto para Urbanizar*, las NNSS establece como uso principal el residencial, permitido el uso comercial, de oficinas y pequeñas industrias. En este suelo se prevén 3 Unidades Residenciales (U.R.) y, como dotacional del sector, Guardería Infantil (G.I.) y Zona Verde (Z.V.).

ENTRADA

15/04/2020 18:51

2020/3921

REGISTRO GENERAL
Ayuntamiento de MOGÁN



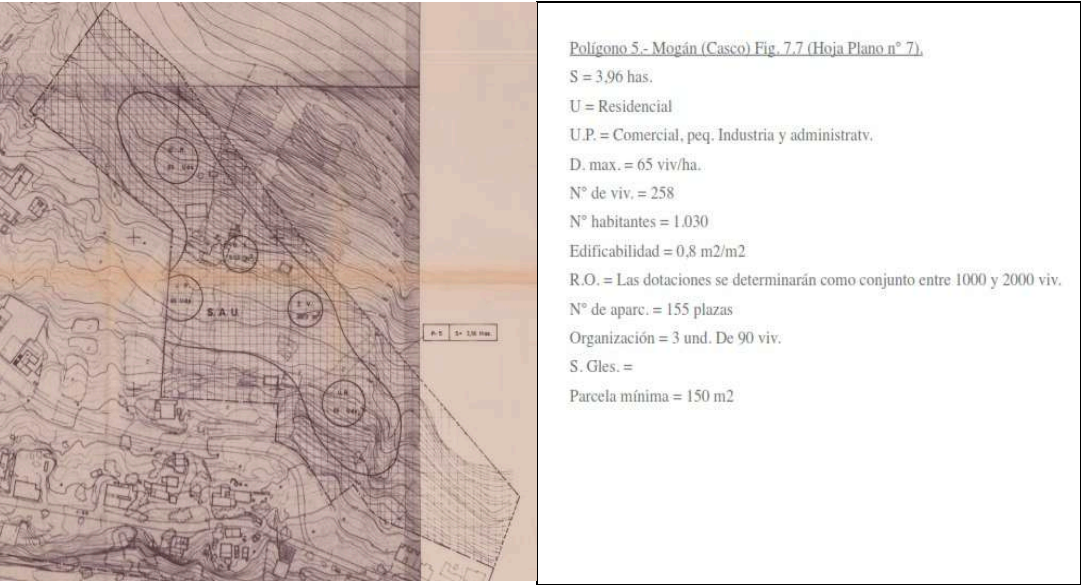
N006754aa9280f09b8807e40b5041231D

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://oat.mogan.es:8080/validacion/validacionDoc/index.jsp?csv=N006754aa9280f09b8807e40b5041231D>

MODIFICACIÓN MENOR DELASNNSS DE MOGÁN EN LA PROLONGACIÓN SUR DE LA CALLE DRAGO

DOCUMENTOBORRADOR

MEMORIA



NNSS. Plano nº 8: Suelo Apto para Urbanizar en Mogán.
Usos asignados al SAU P-5.

La documentación gráfica sobre el planeamiento vigente viene recogida en los planos 104.1 PLANEAMIENTO VIGENTE. Ordenación Estructural, y 104.2 y 104.3 PLANEAMIENTO VIGENTE. Ordenación Pormenorizada.

MODIFICACIÓN MENOR DELASNNSS DE MOGÁN EN LA PROLONGACIÓN SUR DE LA CALLE DRAGO

DOCUMENTOBORRADOR

MEMORIA

El proyecto Copérnico, sistema europeo para monitorizar la tierra, que recoge datos de distintas fuentes con datos actualizados en 2018 y recogidos de la cartografía de GRAFCAN, describe toda la zona como espacio de vegetación escasa.

La realidad actual es todavía peor que la descrita en esos años. La zona está totalmente antropizada, con muy escasos elementos vegetales, de escaso porte en las zonas cercanas a las viviendas, aumentando la concentración de las mismas a medida que nos alejamos de la zona urbana; no formadas por especies propias del piso basal sino especies de sustitución en su mayoría

- *Espacios Naturales Protegidos y Red Natura 2000.*

La zona de estudio se encuentra fuera de la Red de Espacios Naturales protegidos, tanto de la red canaria como de la europea Red Natura 2000.

No obstante el área de intervención, al este del núcleo urbano del casco de Mogán se encuentra entre áreas o zonas con varias figuras de interés natural que deben reflejarse con el fin de ver si la actuación pudiera tener o no alguna influencia sobre dichas áreas de tal manera que podamos armonizar las actuaciones con el entorno y garantizar un crecimiento y un desarrollo sostenible.

La descripción detallada, y el desarrollo del contenido de estos aspectos, se encuentran recogidos en el **Documento Ambiental Estratégico** (DAE).

11. CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS

El ámbito de la Modificación Menor se corresponde con un área de borde del Suelo Urbano del núcleo de Mogán Casco. En consecuencia, se trata de una zona a medio camino entre la consolidación de la trama urbana y el suelo sin transformar por carecer de ordenación ni desarrollo. Las intervenciones promovidas por esta MM, además de solucionar un problema de movilidad, contribuirán a la configuración y recualificación del borde urbano en esta zona.

11.1 ESTADO Y USOS ACTUALES DEL SUELO

El área objeto de la presente MM se inserta en un tejido urbano predominantemente residencial. En lo referente al Suelo Urbano, los terrenos del entorno de la MM presentan casi exclusivamente uso residencial, compatibilizado con Zonas Verdes obligando al retranqueo delas viviendas.



Uso Residencial en el entorno de la MM.

MODIFICACIÓN MENOR DELASNNSS DE MOGÁN EN LA PROLONGACIÓN SUR DE LA CALLE DRAGO

DOCUMENTO BORRADOR

MEMORIA

En el interior de este SAU únicamente se puede encontrar unas edificaciones dispersas, en estado ruinoso, en las cercanías de la Calle El Mocán, así como tres elementos incluidos en el inventario de la Carta Etnográfica (cod. 03469, 03470 y 03471).



Edificaciones en ruinas.



Elementos inventariados en la Carta Etnográfica.

En lo que respecta al Suelo Urbano en el área de la MM, se trata de un borde urbano claramente identificable en algunas zonas, mientras en otras se encuentra una trama urbana con numerosos vacíos, sin edificar, que desdibujan la trama urbana definida por las NNSS, impidiendo poder identificarla a simple vista.



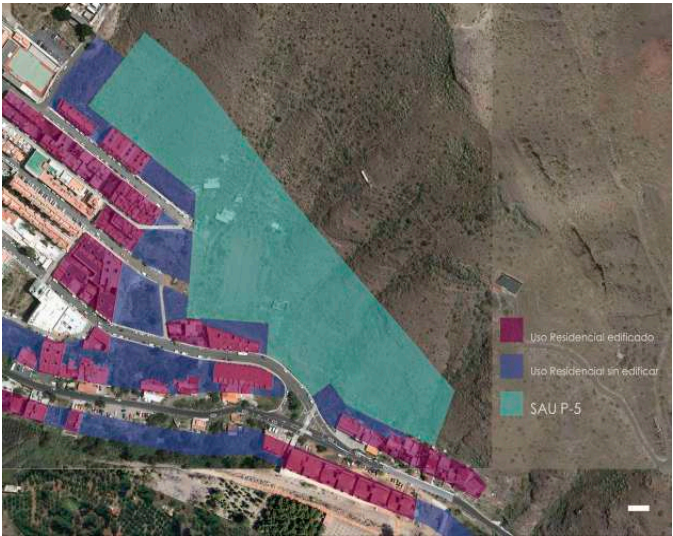
Borde del Suelo Urbano.

MODIFICACIÓN MENOR DELASNNSS DE MOGÁN EN LA PROLONGACIÓN SUR DE LA CALLE DRAGO

DOCUMENTO BORRADOR

MEMORIA

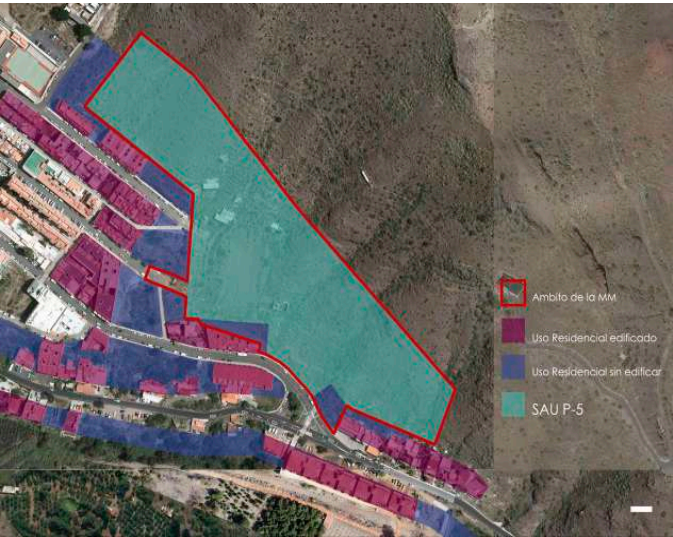
Estos vacíos de la trama urbana presentan distinta capacidad de desarrollo en el futuro.



Uso residencial edificado y no edificado.

En el caso de los vacíos de las manzanas de las calles Drago y El Mocán, son parcelas con la alineación bien definida con respecto a la vía pública. Por lo tanto, su ejecución depende únicamente de la iniciativa para convertir el suelo en solar y edificar.

Por el contrario, en el caso de los vacíos de las manzanas en el entorno de la Av. de la Constitución, estos son suelos residuales, en su mayoría sin acceso a vía pública. Estos casos, suponen una oportunidad para la presente MM de reordenar urbanísticamente el espacio próximo a la nueva vía que se defina, recualificando el tejido urbano en esta zona.



Uso residencial edificado y no edificado dentro del ámbito de la MM.

MODIFICACIÓN MENOR DELASNNSS DE MOGÁN EN LA PROLONGACIÓN SUR DE LA CALLE DRAGO

DOCUMENTOBORRADOR

MEMORIA

11.3 INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS

11.3.1 Movilidad

La Modificación Menor de las Normas Subsidiarias del Casco de Mogán que se plantea en este documento afecta tanto a vías de interés regional como vías de interés municipal.

11.3.1.1 Vías de interés regional dentro en el Municipio de Mogán

Siguiendo el proceso de transferencias del Estado a la Comunidad Autónoma de Canarias, que se inició en el año 1983, todas las carreteras estatales han pasado a la Comunidad, la cual ha transferido a su vez la mayor parte a los Cabildos Insulares. A partir de esto, y según el Decreto 92/2009, de 30 de junio, de modificación del Decreto 247/1993, por el que se clasifica la red de interés regional, en lo que se refiere a Gran Canaria, las carreteras incluidas en el municipio son:

Nomenclatura carretera	Tramo	Clasificación	Titularidad
GC-1	Tramo comprendido entre el límite del municipio de San Bartolomé de Tirajana al cruce a playa de Mogán - Acceso al casco urbano de Mogán (GC 200)	Autopista	Cabildo de Gran Canaria
GC-200	Tramo comprendido entre casco urbano de Mogán (GC-200) y el límite del municipio con La Aldea de San Nicolás.	Convencional	Cabildo de Gran Canaria
GC-200	Tramo comprendido entre el casco urbano de Mogán y el cruce con la GC-500 y la GC-174	Convencional	Cabildo de Gran Canaria
GC-500	Tramo comprendido entre glorieta en el Barranco de El Lechugal al Cruce a Playa de Mogán - Acceso al casco urbano de Mogán (GC-200).	Convencional	Cabildo de Gran Canaria

Figura 1. Carreteras de interés regional. Fuente. Consejería de Obras Públicas, Transportes y Política del Gobierno de Canarias. Elaboración Propia.

La GC-200 es la principal vía de conexión del Valle de Mogán, y enlaza el casco de Mogán con la playa y viceversa. Se complementa con la carretera GC-174, convirtiéndola en una vía de movilidad de suma importancia.

Su trazado dentro del municipio de Mogán va desde la intersección con las carreteras GC-500 y GC-174 en el acceso a Playa de Mogán, hasta Tasarte, que transcurre atravesando los núcleos urbanos de El Cercado, Molino de Viento, Mogán Casco y La Vistilla, así como los asentamientos rurales de La Humbridilla, El Palmito, Las Burrillas, Los Navarros y Las Casillas.

Actualmente, la GC-200 cuenta con una zona de circulación de 6,50 metros de ancho medio, arcones de no más de 0,50 metros y elementos de drenaje longitudinal a partir de cunetas hasta puntos colectores de obras de fábrica direccionales al barranco de Mogán. Estos elementos de drenaje tienen como objeto, además de drenar el agua de lluvia de la carretera, alejar la vía de las laderas por las que discurre disminuyendo así el riesgo de caídas de piedras o elementos sobre la calzada.

La pendiente de la vía varía en todo su recorrido, estando muy condicionada por la orografía del terreno.

11.3.1.2 Vías de interés municipal dentro en el Municipio de Mogán

La red de carreteras del municipio de Mogán está conformada otras por vías y calles que sirven de apoyo a la red territorial del mismo facilitando la ordenación de los núcleos y el acceso a las viviendas.

La red municipal de los núcleos, siguiendo los criterios de jerarquización funcional del viario, se clasifican según el Plan de Movilidad Urbana Sostenible, de ahora en adelante PMUS, en tres niveles:

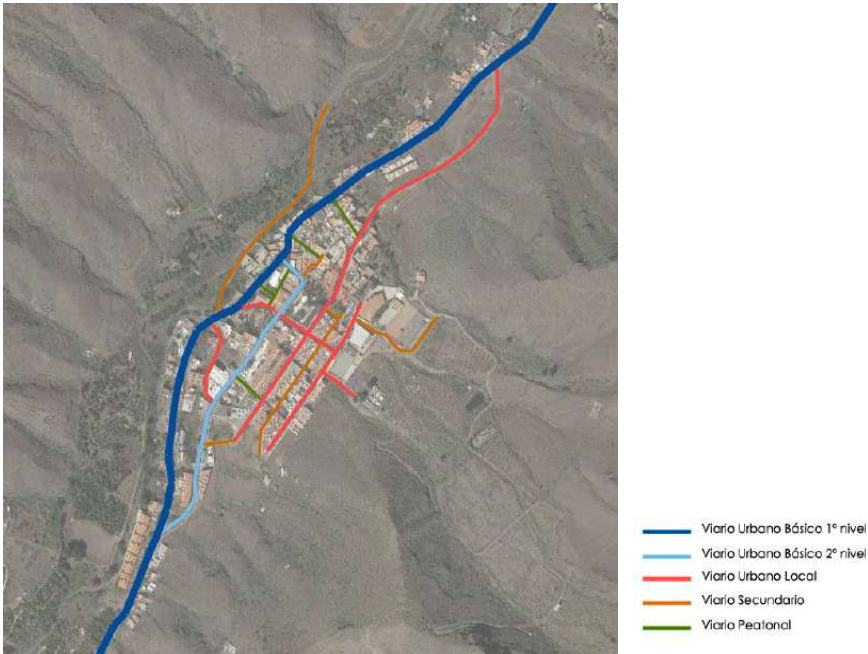
- **Viario urbano básico.** Forman la red principal de los núcleos urbanos prestando servicio al tráfico de paso urbano y a los movimientos de penetración. Provisto de cruces o intersecciones reguladas por semáforos o glorietas, paradas de taxi o guaguas y en su mayoría con apartaderos.
- **Viario urbano local.** Complementa la trama de los núcleos urbanos proporcionando acceso a las viviendas y comercios de la zona. Provisto de aceras donde no suele situarse paradas de taxi o guaguas de trayectos interurbanos.
- **Viario secundario.** De escaso tráfico, pavimentadas o sin pavimentar que comunican la red local con viviendas aisladas o grupos de viviendas.

A continuación, se muestra la jerarquización viaria del casco urbano de Mogán:

MODIFICACIÓN MENOR DELASNNSS DE MOGÁN EN LA PROLONGACIÓN SUR DE LA CALLE DRAGO

DOCUMENTO BORRADOR

MEMORIA



Jerarquización Vial en el casco de Mogán.
Elaboración Propia.

Atendiendo a esta clasificación, tal como se puede ver en la imagen anterior, las vías objeto de esta MM, la calle El Drago y la Avenida de la Constitución, pertenecerían al viario urbano local.

En el casco urbano de Mogán se reconocen ciertos problemas y carencias de movilidad, accesibilidad y funcionalidad en el diseño urbano.

En concreto, en lo que afecta a la presente MM, el aumento de la actividad en la Av. de La Constitución, hoy en día conformada por aceras y calzada de escaso ancho, doble sentido de circulación y con estacionamiento a ambos márgenes, demanda la necesidad de actuación en la vía. En consecuencia, con fecha del 16 de mayo de 2017 el Concejal Delegado en materias de Tráfico y Transporte del Ayuntamiento de Mogán eleva la propuesta del responsable técnico de la unidad de Transporte y Tráfico en la cual se expone la necesidad de enlazar la Av. de La Constitución con la calle El Drago, en el casco de Mogán.

12. CARACTERÍSTICAS SOCIO ECONÓMICAS

El REGLAMENTO DE PLANEAMIENTO DE CANARIAS (aprobado por DECRETO 181/2018, de 26 de diciembre), en el Título V detalla las singularidades de los instrumentos de ordenación urbanística, tanto para el planeamiento general, como para los instrumentos de desarrollo y los complementarios.

En este sentido, en los documentos de información de un instrumento de ordenación urbanística, que se han de integrar para la redacción del Tomo I, se debe realizar una descripción lo más detallada posible de algunos aspectos socio económicos, que vienen determinados en el artículo 59. 1. d) del Reglamento de Planeamiento de Canarias.

“Artículo 59. Memoria informativa

1. La memoria informativa realizará una descripción lo más detallada posible de la situación existente en el momento previo a la elaboración del instrumento de ordenación de que se trate, recogiendo todos aquellos aspectos que sean necesarios o de interés para el desarrollo de los trabajos, entre ellos los siguientes:

(...)

MODIFICACIÓN MENOR DELASNNSS DE MOGÁN EN LA PROLONGACIÓN SUR DE LA CALLE DRAGO

DOCUMENTO BORRADOR

MEMORIA

amplias extensiones de tabaibales, plantas endémicas de la Isla. El Barranco de Veneguera comienza a los pies de la espectacular formación rocosa de Los Azulejos, una grandiosa pared de rocas cuyos colores van desde el rojo oscuro hasta el azul, pasando por varios tonos amarillos. En la zona alta, el Parque Natural de Ojeda, Inagua y Pajonales albergan una importante masa de pinar. La zona es ideal para recorrer a pie a través de sus senderos. Desde Arguineguín, y a través de una carretera empinada y curvilínea, es posible llegar a la Presa de Soria, el mayor embalse de la Isla que se ha convertido en un gran lago verde rodeado de palmeras. En los Barrancos de Toscas, Puerto Rico, Tauro y Taurito se encuentran interesantes rutas para el senderismo.

12.2 POBLACIÓN Y EVOLUCIÓN TEMPORAL

La población residente en Mogán, al igual que en todos los municipios turísticos, ha tenido una clara evolución creciente en las últimas décadas, cabe apuntar como se pasa de los 13.136 censados en el año 2000, hasta los 24.225 del año 2012 que supone el máximo histórico, sin embargo en los últimos años se viene produciendo un descenso en las cifras hasta los 19.657 de 2018 y los 20.072 del año 2019.

Fuente: Instituto Nacional de Estadística

EVOLUCIÓN DE LA POBLACIÓN

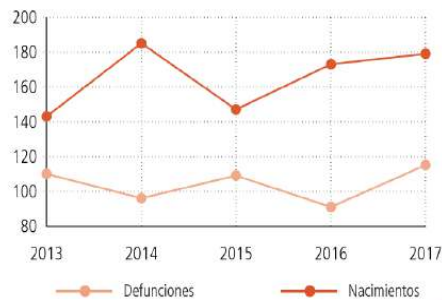
Año	Total	Hombres	Mujeres
2014	23.491	12.181	11.310
2015	22.277	11.557	10.720
2016	21.049	10.914	10.135
2017	19.783	10.216	9.567
2018	19.657	10.146	9.511



Esta tendencia poblacional, se puede comprobar en otros indicadores demográficos, como el crecimiento vegetativo muy escaso, aunque su tasa bruta de natalidad presenta un cierto progreso al alza.

MOVIMIENTO NATURAL DE LA POBLACIÓN

	2013	2014	2015	2016	2017
Nacimientos	143	185	147	173	179
Defunciones	110	96	109	91	115
Crec. vegetativo	33	89	38	82	64
Matrimonios	55	65	49	44	54
Tasa Bruta de:					
Natalidad (‰)	6,57	7,88	6,60	8,22	9,05
Mortalidad (‰)	5,05	4,09	4,89	4,32	5,81
Nupcialidad (‰)	2,53	2,77	2,20	2,09	2,73

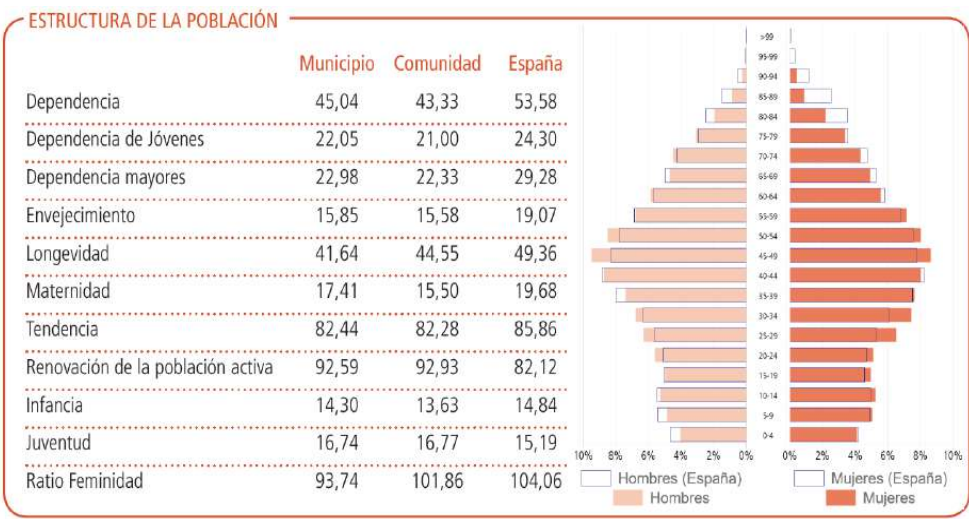


Como consecuencia de lo anterior, actualmente, la pirámide de población en este municipio se presenta REGRESIVA (forma de campana). Con una base más estrecha que los escalones centrales. Estas imágenes nos indican un claro descenso de la natalidad en los últimos años y un más que probable envejecimiento, e incluso pérdida, de la población residente.

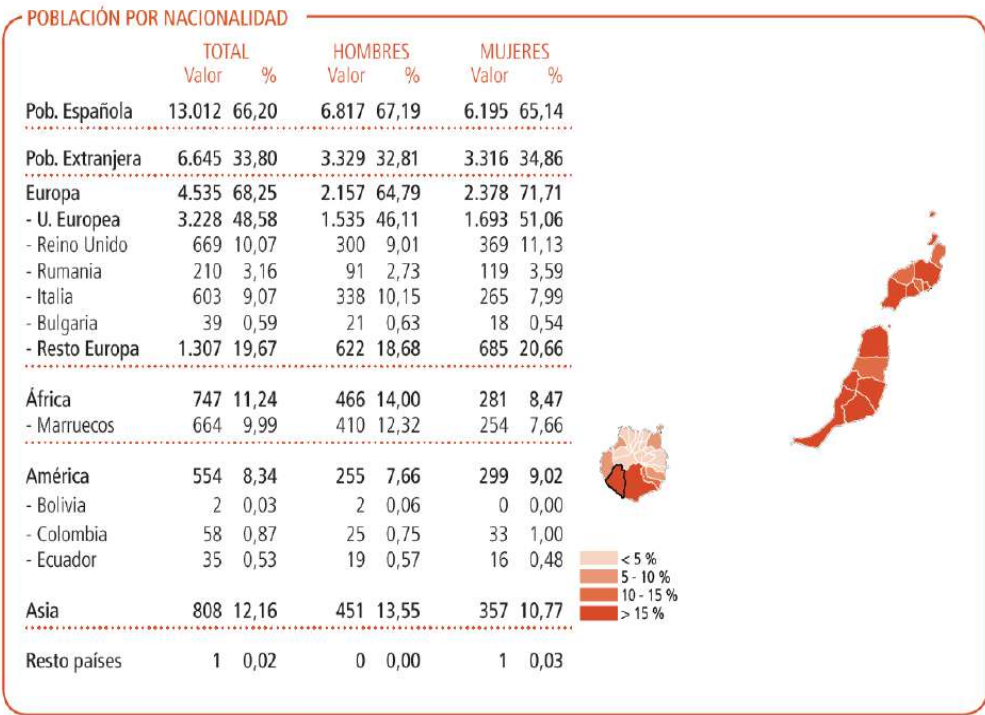
MODIFICACIÓN MENOR DELASNNSS DE MOGÁN EN LA PROLONGACIÓN SUR DE LA CALLE DRAGO

DOCUMENTO BORRADOR

MEMORIA



Por otra parte, la población extranjera juega un papel muy relevante en la realidad demográfica de este municipio, donde más del 33% no son nacidos en España.



12.3 CONDICIONES SOCIO-ECONÓMICAS

Mogán se caracteriza por su oferta de servicios turísticos. Una importante infraestructura con hoteles y apartamentos de varias categorías, centros comerciales, playas y puertos deportivos, así como una amplia oferta de ocio, han convertido a este lugar, en uno de los municipios con mayor actividad hotelera y de restauración.

MODIFICACIÓN MENOR DELASNNSS DE MOGÁN EN LA PROLONGACIÓN SUR DE LA CALLE DRAGO

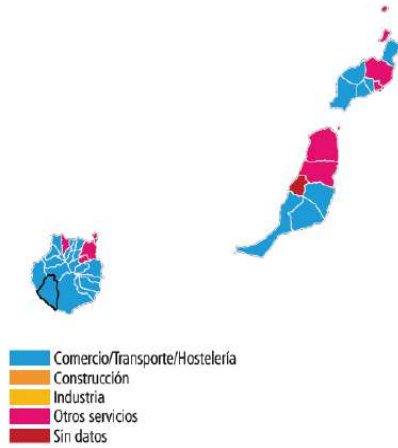
DOCUMENTO BORRADOR

MEMORIA

EMPRESAS POR ACTIVIDAD PRINCIPAL

Fuente: Instituto Nacional de Estadística. 2018

Industria	32
Construcción	126
Comercio, transporte y hostelería	1.035
Información y comunicaciones	33
Actividades financieras y de seguros	39
Actividades inmobiliarias	146
Actividades profesionales y técnicas	287
Educación, sanidad y servicios sociales	102
Otros servicios personales	175
Total servicios	782

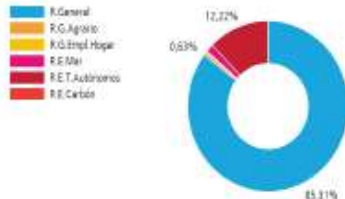


Comercio, transporte y hostelería son el principal motor de actividad económica y creación de empleo.

TRABAJADORES

Fuente: Ministerio de Trabajo, Migraciones y Seguridad Social. Diciembre 2018

R. General	11.387
R.G. Agrario	84
R.G. Empleados Hogar	35
R.E.Mar	211
R.E.T. Autónomos	1.631
R.E. Carbón	0
Total	13.348



Empleados por cuenta ajena y autónomos, son los principales colectivos de régimen de cotización, siendo el R. E. MAR superior al R. G. AGRARIO, dando idea de la importancia relativa de la pesca tradicional en el sector primario, basta recordar que este municipio cuenta con 2 Cofradías de Pescadores, la de Arguineguín y la de Playa de Mogán.

ACTIVIDAD

Fuente: Instituto Nacional de Estadística, Servicio Público de Empleo Estatal.
Ministerio de Trabajo, Migraciones y Seguridad Social. Tesorería General de la Seguridad Social.

	Municipio	Provincia	España
Población de 16 a 64	13.553	781.189	30.422.007
(Pob 16-64) / (Pob total) x 100	68,95 %	70,43 %	65,11 %
Afiliados a la S. Social	13.348	431.341	18.914.563
(Afiliados SS) / (Pob. 16-64) x 100	98,49 %	55,22 %	62,17 %
Paro registrado	1.483	107.656	3.202.297
(Paro reg) / (Pob 16-64) x 100	10,94 %	13,78 %	10,53 %

A 31 de diciembre de 2018

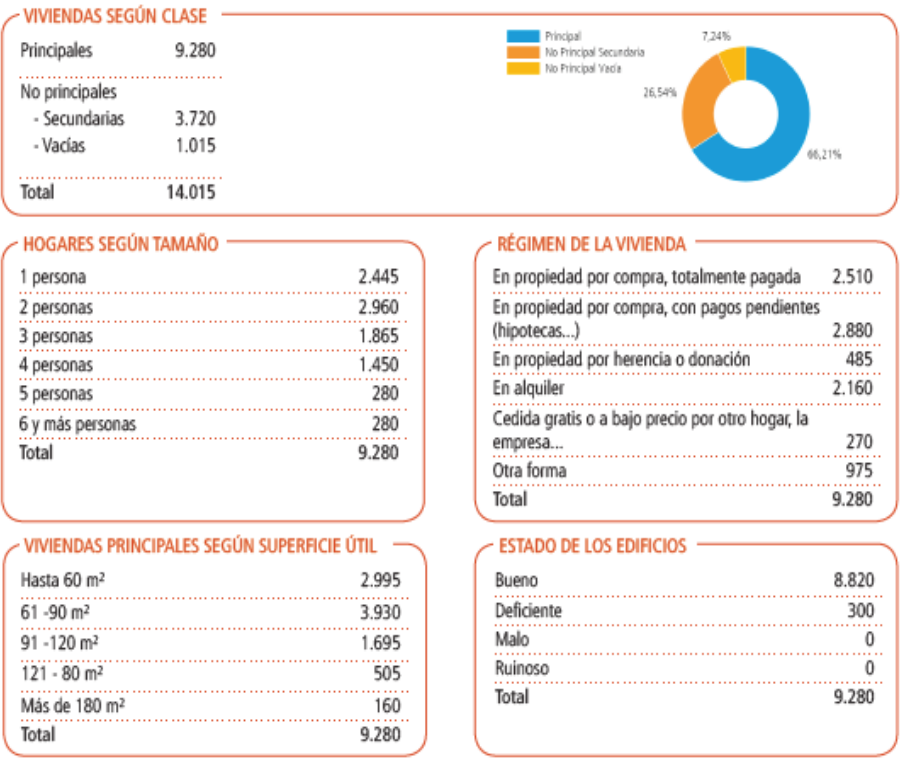
MODIFICACIÓN MENOR DELASNNSS DE MOGÁN EN LA PROLONGACIÓN SUR DE LA CALLE DRAGO

DOCUMENTO BORRADOR

MEMORIA

Como se puede observar en la tabla anterior, el porcentaje de población activa es muy similar al provincial y superior al estatal, pero muy importante destacar como más del 98% están afiliados a la Seguridad Social, porcentaje muy superior al provincial y estatal. No obstante el paro registrado, presenta mejores cifras que en la provincia, pero muy similares a los datos estatales.

Fuente: Instituto Nacional de Estadística. Censo de Población y Viviendas 2011




En cuanto a la estadística de vivienda del último “Censo de Población y Viviendas de 2011”, se puede observar la importancia de las segundas viviendas, con 2 o 1 persona preferentemente, y con una superficie útil menor de 90m2, como cabe suponer por el carácter turístico del municipio.

13. PATRIMONIO HISTÓRICO-ARTÍSTICO

La Carta Etnográfica de Gran Canaria (FEDAC), actualizada el 12/12/2018, señala la existencia de 3 elementos de interés etnográfico catalogados como tal en la zona de estudio.



Carta Etnográfica. Cartografía de GRAFCAN.

ENTRADA					
2020/3921	15/04/2020 18:51 REGISTRO GENERAL Ayuntamiento de MOGÁN				
<div>COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en http://oat.mogan.es:8080/ventanilla/validacionDoc/index.jsp?csv=N006754aa9280f09b8807e40b5041231D</div> <div><div>N006754aa9280f09b8807e40b5041231D</div></div> <div><h3>MODIFICACIÓN MENOR DELASNNSS DE MOGÁN EN LA PROLONGACIÓN SUR DE LA CALLE DRAGO</h3><p>DOCUMENTO BORRADOR</p><p>MEMORIA</p><p>Hay que indicar que la cartografía presenta un error en cuanto a la ubicación del estanque, ya que en la carta etnográfica la señalización aparece unos metros al este de su ubicación real. Este es un hecho relevante a la hora de ubicar las alternativas.</p><div></div><p>Ubicación en la carta etnográfica (circulo verde); ubicación real (recuadro azul).</p><div><div>Excmo. Ayuntamiento de Mogán</div><div>35</div><div>Trama Ingenieros S.L.U</div></div></div> <tr><td>Documento firmado por:</td><td>Fecha/hora:</td></tr> <tr><td>MIGUEL ANGEL MORALES ESPINO</td><td>15/04/2020 18:50</td></tr>		Documento firmado por:	Fecha/hora:	MIGUEL ANGEL MORALES ESPINO	15/04/2020 18:50
Documento firmado por:	Fecha/hora:				
MIGUEL ANGEL MORALES ESPINO	15/04/2020 18:50				

MODIFICACIÓN MENOR DELASNNSS DE MOGÁN EN LA PROLONGACIÓN SUR DE LA CALLE DRAGO

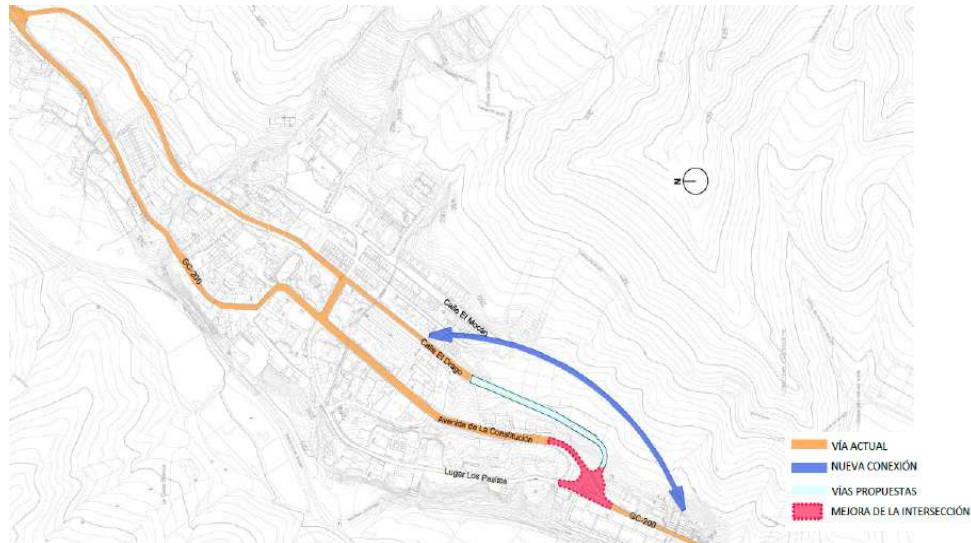
DOCUMENTO BORRADOR

MEMORIA

PROPUESTAS RED VIARIO ESTRUCTURANTE				
ZONA: TÉRMINO MUNICIPAL DE MOGÁN. USO: VIARIO ESTRUCTURANTE DE INTERÉS REGIONAL-INSULAR.				
PROPUESTA	TIPO	UBICACIÓN	ACTUACIÓN	PLAZO
PS1.1	Nueva Construcción	GC-500 Morro del Guincho-Playa Tauro	Mejora de conexión del acceso a Playa de Tauro con una Intersección Giratoria.	LARGO 2022/2025
PS1.2	Nueva Construcción	Mogán Casco	Conexión Calle Drago-GC-200 Sur: Modificación de la actual intersección en "T" en la Calle Drago con GC-200 hacia una Intersección Giratoria.	LARGO 2022/2025
			Conexión Calle Drago-GC-200 Norte: Adecuar la vía para el paso de vehículos.	
PS1.3*	Nueva Construcción	Mogán Casco	Variante de la GC-200 a su paso por el tramo urbano del Casco de Mogán, para eliminar los tráfico de paso por la sección actual y pudiendo adaptar dicha sección al uso exclusivo de peatones, o convivencia vehículo-peatón.	LARGO 2022/2025
PS1.4*	Accesibilidad-Adecuación	GC-500*	Modificación del diseño de la GC-500, sin desvío de sus funciones para conseguir que pierda sus características de vía rápida y adopte las características de vía urbana que conviva con modos de transporte no motorizados, ampliación de aceras y construcción de vía ciclable.	MEDIO 2020/2022
PS1.5	Accesibilidad-Adecuación	GC-200	Mejora de las travesías urbanas dotándolas de aceras, al menos en uno de sus márgenes, dotar de elementos reductores de velocidad como pasos de peatones elevados, señalización adecuada que indiquen el paso urbano a los conductores y vía ciclable.	MEDIO 2020/2022
PS1.6*	Nueva Construcción	GC-1 Arguineguín	Conexión con GC-1 entre Arguineguín y altos de Pino Seco.	LARGO 2022/2025
PS1.7*	Adecuación	GC-500 Tauro-Playa de Mogán	Habilitar tramo GC-500 entre Tauro y Playa de Mogán, para medios motorizados y no motorizados.	MEDIO 2020/2022
PS1.8	Nueva Construcción	Playa de Mogán	Nueva Intersección Giratoria, en la parte superior de la GC-500, con prolongación hacia la Av. Los Mancebos, con un viál bidireccional con espacio para los modos no motorizados.	LARGO 2022/2025
PS1.9	Adecuación	Playa de Mogán	Ampliación Glorieta situada entre la GC-200, GC-500 y Av. Del Marimero (GC-174).	LARGO 2022/2025
PS1.10	Nueva Construcción	GC-1 Arguineguín	Nuevo enlace desde GC-1 hacia Calle Alcalde Pardo González, para separar el tráfico que entra en Arguineguín y con ellos desorganizar la entrada de Arguineguín por la GC-500.	LARGO 2022/2025

Plan de Movilidad Urbana Sostenible de Mogán 2019.

Para el núcleo de Mogán Casco, el PMUS, además de una nueva vía de circunvalación al núcleo urbano de Mogán, propone una nueva conexión con el norte del núcleo a través de la Calle Drago.



Representación gráfica de las propuestas del PMUS para Mogán Casco.
Elaboración propia.

La materialización de esta vía, según la ordenación vigente de las NNSS, estaría ligada al desarrollo del sector de SAU P-5. El trazado de la vía debe establecerlo el Plan Parcial que desarrolle el SAU, y el posterior Proyecto de urbanización que habilitaría la ejecución de la misma.


ENTRADA

15/04/2020 18:51

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de MOGÁN

2020/3921



N006754aa9280f09b8807e40b5041231D

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://oat.mogan.es:8080/ventanilla/validacionDoc/index.jsp?csv=N006754aa9280f09b8807e40b5041231D>

MODIFICACIÓN MENOR DELASNNSS DE MOGÁN EN LA PROLONGACIÓN SUR DE LA CALLE DRAGO

DOCUMENTO BORRADOR
MEMORIA

TÍTULO III. ORDENACIÓN

17. DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN

Las determinaciones de ordenación que se proponen en esta MM derivan de la transformación de los terrenos afectados por el trazado viario objeto de la misma.

En este sentido, se ven afectadas la clasificación y la categorización del suelo, como determinaciones de ordenación estructural; y la calificación del suelo y las alineaciones y rasantes, como determinaciones de ordenación pormenorizada.

El suelo destinado al trazado de la nueva vía propuesta se extrae del Suelo Urbanizable P-5 existente. Este suelo, así como los terrenos situados entre la nueva vía y el suelo urbano actual se clasifican como *Suelo Urbanizable* categorizado como *Ordenado* (SUOR). La delimitación de este SUOR varía según la Alternativa, condicionada por las alternativas planteadas al trazado viario propuesto.

La ordenación pormenorizada de este SUOR propone el trazado de la nueva conexión calificada como red viaria, y el resto de suelos como Espacio Libre, con las determinaciones establecidas en la Normativa de la presente MM para esa Normativa Zonal de EL.

17.1 PROPUESTA VIARIA

Los terrenos afectados por esta MM configuran un espacio de oportunidad para dar solución a los objetivos a desarrollar por la ordenación propuesta. En lo referente a la red viaria, las soluciones a proponer son las siguientes:

- Sustituir la actual intersección en "T" entre la GC-200 y la Avenida de la Constitución por una intersección giratoria, de acuerdo a lo estipulado en la normativa sectorial especialmente en lo que concierne a las Instrucciones de Carretera 3.1 de Trazado y 5.2 de Drenaje Superficial. Siendo de especial consideración las determinaciones que al efecto se deduzcan de la ley 9/1991, de 8 de mayo, de Carreteras de Canarias y su reglamento.
- Conexión de la calle El Drago, en su extremo sur, con la GC-200 mediante un nuevo vial de continuidad convirtiéndose así en un eje vertebrador que mejoraría la fluidez del tráfico dentro del casco urbano.

Las alternativas de trazado planteadas no afectan a las viviendas que actualmente se encuentran en el entorno de las vías, así como tampoco a los elementos inventariados en la Carta Etnográfica y definidos como 03469, 03470 y 03471.

18. ALTERNATIVAS

18.1 ALTERNATIVA 0

La alternativa 0 se corresponde con la ordenación vigente, establecida en las NNSS de Mogán.

El ámbito de esta Modificación Menor afecta a suelos pertenecientes al Suelo Urbano del núcleo de Mogán Casco, y al Suelo Apto para Urbanizar S.A.U. P-5.



NNSS. Plano nº 23: Suelo Urbano. Usos y Ordenanzas en Mogán.



NNSS. Plano nº 23: Suelo Urbano. Usos y Ordenanzas en Mogán. Delimitación del ámbito de la Modificación Menor.

MODIFICACIÓN MENOR DELASNNSS DE MOGÁN EN LA PROLONGACIÓN SUR DE LA CALLE DRAGO

DOCUMENTO BORRADOR

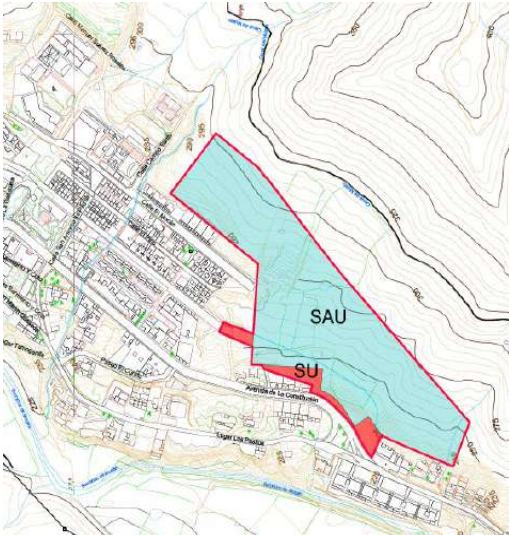
MEMORIA

En el plano nº 23. *Suelo Urbano. Usos y Ordenanzas en Mogán* de las NNSS se recoge la ordenación pormenorizada del Suelo Urbano. Dentro del recinto correspondiente al S.A.U. P-5, las NNSS definen un trazado orientativo de la red viaria. Esta red viaria no prevé una solución para la conexión directa de la zona norte del casco con la GC-200.

Sin embargo, como ya se ha mencionado, este viario es de carácter orientativo, puesto que el S.A.U. no cuenta con ordenación pormenorizada.



Alternativa 0.



Alternativa 1. Ordenación Estructural.

La capacidad de la ordenación vigente para dar respuesta a la necesidad de una nueva conexión en la red viaria en esta zona pasa por el desarrollo del sector de Suelo Apto para Urbanizar. Esto supone la aprobación del correspondiente Plan Parcial, y culminar la gestión del mismo.

Se trata de un S.A.U. con una dimensión de 3,96 Ha, y en este momento no existe constancia de ninguna iniciativa para su desarrollo.

El desglose de superficies de los suelos afectados por la presente MM en la Alternativa 0 son las siguientes:

CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO	Superficie m²
Suelo Apto para Urbanizar SAU P-5	39.600,00
Suelo Urbano	3.072,80
TOTAL ÁMBITO	42.672,80

La Alternativa 0 viene reflejada en el plano 0 01. ALTERNATIVA 0. Clasificación y categorización.

18.2 ALTERNATIVA 1

El trazado de la vía en la Alternativa 1 transcurre bordeando los bienes recogidos en la Carta Etnográfica (03469, 03470 y 03471) por el noroeste, de forma que no se vean afectados en ningún caso.

MODIFICACIÓN MENOR DELASNNSS DE MOGÁN EN LA PROLONGACIÓN SUR DE LA CALLE DRAGO

DOCUMENTO BORRADOR

MEMORIA



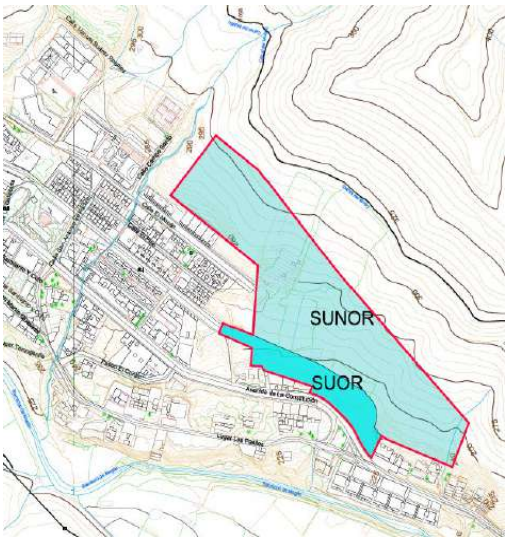
Trazado viario de la Alternativa 1.

Bien de valor
etnográfico

El suelo necesario para la ejecución de la vía por parte de la Administración se detrae del SAU P-5, creando un nuevo sector de Suelo Urbanizable. En este nuevo Suelo Urbanizable se incluyen los terrenos situados entre la nueva vía y el tejido urbano consolidado existente. De esta forma, la reordenación urbanística de esta área configura una pieza de suelo de uso dotacional incorporando estos suelos, en la actualidad sin edificar, al inventario de Espacios Libres del municipio.



Alternativa 1.



Alternativa 1. Ordenación Estructural.

El nuevo Suelo Urbanizable es catalogado como Suelo Urbanizable Ordenado (SUOR), incorporándose la ordenación en la presente MM.

EL Sistema de Ejecución de este Sector de Suelo Urbanizable Ordenado es el de Expropiación, dado que será la Administración la encargada de llevar a cabo su ejecución, facilitando de esta forma el desarrollo del mismo.

El desglose de superficies de los suelos afectados por la presente MM en la Alternativa 1 son las siguientes:

ENTRADA

15/04/2020 18:51

REGISTRO GENERAL

Ayuntamiento de MOGÁN

2020/3921



N006754aa280f09b8807e40b5041231D

COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://oat.mogan.es:8080/validacion/Doc/index.jsp?csv=N006754aa280f09b8807e40b5041231D>

MODIFICACIÓN MENOR DELASNNSS DE MOGÁN EN LA PROLONGACIÓN SUR DE LA CALLE DRAGO

DOCUMENTO BORRADOR

MEMORIA

CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO	Superficie m²	Suelo objeto de expropiación m²
Suelo Urbanizable Ordenado SUOR	6.221,96	6.221,96
Suelo Urbanizable No Ordenado SUNOR	36.450,84	
TOTAL ÁMBITO	42.672,80	

Por lo tanto, el suelo que la administración deberá expropiar para llevar a cabo la ejecución de la vía es de 6.221,96 m². La superficie del SAU P-5 en la Alternativa 1 se reduce quedando en 36.450,84 m².

La Alternativa 1 viene reflejada en el plano O 02. ALTERNATIVA 1. Clasificación y categorización.

18.3 ALTERNATIVA 2

La Alternativa 2 plantea un trazado viario que transcurre bordeando por el sureste a las edificaciones recogidas en la Carta Etnográfica (03469, 03470 y 03471), de forma que no se vean afectados en ningún caso.



Alternativa 2. Trazado viario.

En este caso, nuevamente el suelo necesario para la ejecución de la vía por parte de la Administración se detrae del SAU P-5, creando un nuevo sector de Suelo Urbanizable. En este nuevo Suelo Urbanizable se incluyen los terrenos situados entre la nueva vía y el tejido urbano consolidado existente. De esta forma, la reordenación urbanística de este área configura una pieza de suelo de uso dotacional incorporando estos suelos, en la actualidad sin edificar, al inventario de Espacios Libres del municipio.

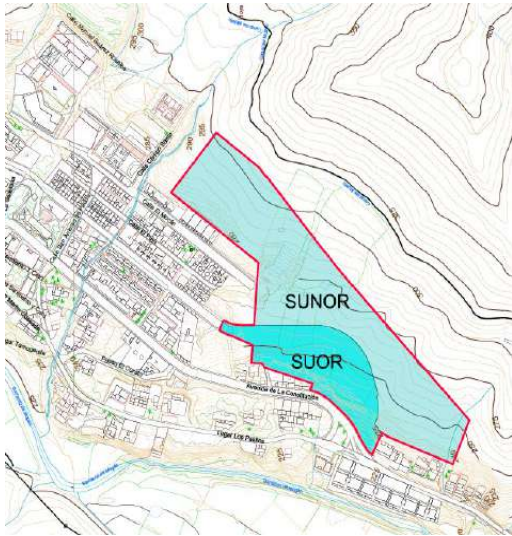
MODIFICACIÓN MENOR DELASNNSS DE MOGÁN EN LA PROLONGACIÓN SUR DE LA CALLE DRAGO

DOCUMENTO BORRADOR

MEMORIA



Alternativa 2.



Alternativa 2. Ordenación Estructural.

El nuevo Suelo Urbanizable es catalogado como Suelo Urbanizable Ordenado (SUOR), incorporándose la ordenación en la presente MM.

Al igual que en la Alternativa 1, el Sistema de Ejecución de este Sector de Suelo Urbanizable Ordenado es el de Expropiación, dado que será la Administración la encargada de llevar a cabo su ejecución, facilitando de esta forma el desarrollo del mismo.

El desglose de superficies de los suelos afectados por la presente MM en la Alternativa 2 son las siguientes:

CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO	Superficie m ²	Suelo objeto de expropiación m ²
Suelo Urbanizable Ordenado SUOR	10.841,19	10.841,19
Suelo Urbanizable No Ordenado SUNOR	31.831,61	
TOTAL ÁMBITO	42.672,80	

Por lo tanto, el suelo que la administración deberá expropiar para llevar a cabo la ejecución de la vía es de 10.841,19 m². La superficie del SAU P-5 en la Alternativa 2 se reduce quedando en 31.831,61 m².

La Alternativa 2 viene reflejada en el plano O 03. ALTERNATIVA 2. Clasificación y categorización.

18.4 VALORACIÓN COMPARATIVA DE LAS ALTERNATIVAS


18.4.1 Valoración ambiental de las Alternativas

El área objeto de la presente MM se encuentra muy antropizada, careciendo de elementos de interés ambiental más allá de:

- Algunas especies vegetales del piso basal, no protegidas
- 3 elementos de interés etnográfico recogidos en la carta Etnográfica de Gran Canaria FEDAC, en estado de abandono.

Entre los objetivos ambientales que se han establecido en el DAE para el desarrollo del documento se encuentran los siguientes:

- Establecimiento de una solución óptima desde el punto de vista ambiental, que proteja, conserve y restaure los elementos de interés, preservando los que tengan valor ambiental.

ENTRADA					
15/04/2020 18:51	REGISTRO GENERAL Ayuntamiento de MOGÁN				
2020/3921					
<div><div><div>N006754aa9280f09b807e40b5041231D</div></div><div>COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en http://oat.mogan.es:8080/ventanilla/validacionDoc/index.jsp?csv=N006754aa9280f09b807e40b5041231D</div></div> <div><h2>MODIFICACIÓN MENOR DELASNNSS DE MOGÁN EN LA PROLONGACIÓN SUR DE LA CALLE DRAGO</h2><h3>DOCUMENTOBORRADOR</h3><h3>MEMORIA</h3><ul style="list-style-type: none">• Establecimiento de propuesta sea compatible con la lucha contra el cambio climático, baja en carbono y eficiente en el uso de recursos.• Solución técnica y ambiental que mejore la movilidad.<p>La Alternativa 0, aun siendo una medida que cumple con la mayoría de los objetivos ambientales propuestos y no afecta a ningún elemento ambiental de interés, no es ejecutable por parte de la administración. Está condicionada al desarrollo del sector S.A.U. P-5, esto es a la aprobación del Plan Parcial que establezca una Ordenación pormenorizada del mismo. Por tanto la administración no tiene capacidad para ejecutar una propuesta viaria que dé solución al problema de movilidad, teniendo que esperar a la iniciativa privada para desarrollar el sector. En este caso no puede dar cumplimiento a uno de los objetivos del plan como es la mejora de la movilidad.</p><p>La diferencia entre la Alternativa 1 y 2 estriba en dos puntos importantes.</p><p>1.- La alternativa 2 tiene un trazado de mayor recorrido y ocupación de mayor de suelo con lo que ello supone en la utilización de medios técnicos, maquinaria, movimientos de tierra etc. Que afectaría algo más a la calidad del aire y a la producción de gases efecto invernadero, aunque sería de baja intensidad y solo en la fase de construcción.</p><p>2.- La principal, que la alternativa 2 deja dentro del suelo urbano 3 elementos de interés etnográfico pudiendo afectar de forma indirecta a dos de ellos y directa a uno (acequia) que podría discurrir sobre la traza.</p><p>Por tanto la alternativa 2 no cumple con uno de los objetivos (protección de elementos de interés) y tiene una mayor afección que la alternativa 1 sobre otro (Cambio climático).</p><p>En conclusión, desde el punto de vista ambiental se considera que el trazado viario de la Alternativa 1 cumple mejor con los criterios ambientales, no afectando a ningún elemento ambiental, convirtiéndose en una alternativa totalmente COMPATIBLE con el medio ambiente.</p><div>Por todo lo expuesto, se ha seleccionado como más adecuada la Alternativa 1.</div><h4>18.4.2 Valoración técnica de las Alternativas</h4><p>A la hora de analizar comparativamente las alternativas de la presente MM la Alternativa 0 presenta una serie de características que condiciona su capacidad para servir a la consecución de los objetivos planteados por la MM.</p><p>La definición de una propuesta de trazado viario está condicionada, en la Alternativa 0, al desarrollo del sector de S.A.U. P-5. Es decir, a la aprobación del Plan Parcial que establezca la Ordenación Pormenorizada del mismo. Esta Ordenación Pormenorizada será la que defina la red viaria, y la solución de conexión viaria objeto de esta MM.</p><p>Por lo tanto, en la Alternativa 0 la administración no tiene capacidad para ejecutar una propuesta viaria que dé solución a los problemas de movilidad que han motivado la MM. Habría que esperar a la iniciativa privada para el desarrollo del sector.</p><p>En consecuencia, la Alternativa 0 no puede dar cumplimiento al objeto planteado para la presente MM, por lo que queda descartada como opción válida de ordenación.</p><p>Desde el punto de vista del cumplimiento de los <u>objetivos específicos</u> planteados para la presente MM, el análisis comparativo de las Alternativas es el siguiente:</p><ul style="list-style-type: none">- <i>Definir la solución técnica más óptima para resolver la conexión objeto de esta modificación.</i><p>La Alternativa 1 plantea un trazado de menor recorrido que el trazado de la Alternativa 2, lo cual supone un menor volumen de terreno a desmontar, y un menor gasto para la administración.</p>- <i>Delimitar el suelo necesario para ejecutar dicha conexión, asignándole la clase y categoría de suelo correspondiente.</i><p>Tanto en la Alternativa 1 como la Alternativa 2 el suelo necesario para la ejecución de la vía por parte de la Administración se detrae del SAU P-5, creando un nuevo sector de Suelo Urbanizable. Este nuevo sector es categorizado como Suelo Urbanizable Ordenado (SUOR).</p></div> <div><div>Excmo. Ayuntamiento de Mogán</div><div>45</div><div>Trama Ingenieros S.L.U</div></div> <table><tr><td>Documento firmado por:</td><td>Fecha/hora:</td></tr><tr><td>MIGUEL ANGEL MORALES ESPINO</td><td>15/04/2020 18:50</td></tr></table>		Documento firmado por:	Fecha/hora:	MIGUEL ANGEL MORALES ESPINO	15/04/2020 18:50
Documento firmado por:	Fecha/hora:				
MIGUEL ANGEL MORALES ESPINO	15/04/2020 18:50				

MODIFICACIÓN MENOR DELASNNSS DE MOGÁN EN LA PROLONGACIÓN SUR DE LA CALLE DRAGO

DOCUMENTO BORRADOR

MEMORIA

- *Reordenar urbanísticamente el área afectada por la alteración planteada.*
Ambas alternativas incluyen en este nuevo Suelo Urbanizable los terrenos situados entre la nueva vía y el tejido urbano consolidado existente. De esta forma, la reordenación urbanística de este área configura una pieza de suelo de uso dotacional

En las dos propuestas esta nueva pieza de uso dotacional se ubica como zona de transición entre la vía y el tejido residencial existente, incorporando estos suelos, en la actualidad sin edificar, al inventario de Espacios Libres del municipio.
- *Establecer la solución más óptima desde el punto de vista de la gestión de la obtención del suelo, para la ejecución de la vía por parte del ayuntamiento.*
La ordenación de la Alternativa 1 supone una menor ocupación de suelo frente a la Alternativa 2. En consecuencia, la Alternativa 1 tendría que expropiar una menor cantidad de suelo, suponiendo una menor carga para la Administración.

En conclusión, se considera que el trazado viario de la Alternativa 1 es más adecuado para la solución de la conexión con la GC-200. Así mismo, afecta a una superficie más reducida de suelo, por lo que las cargas para la administración derivadas de la expropiación serán también menores.

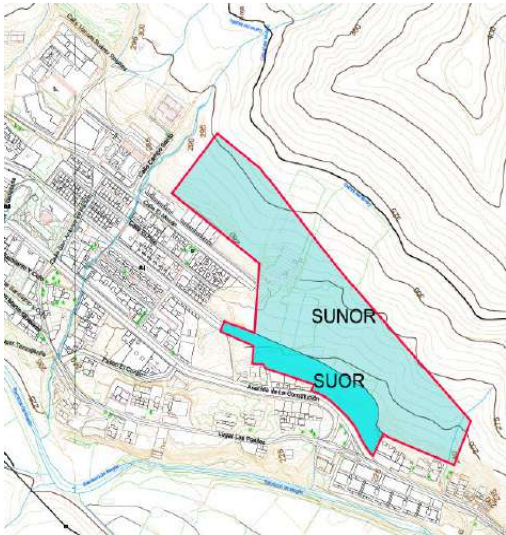
Por todo lo expuesto, se ha seleccionado como más adecuada la **Alternativa 1**.

19. DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN PROPUESTAS

19.1 DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA

La propuesta delimita en el ámbito de la MM dos sectores de Suelo Urbanizable:

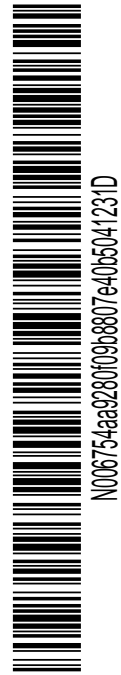
- Un *Suelo Urbanizable No Ordenado* (SUNO), que se corresponde con el S.A.U. original, P-5, reduciendo su superficie, que alcanza los 36.450,84 m².
- Un *Suelo Urbanizable Ordenado* (SUOR), con una superficie de 6.221,96 m².



Ordenación Estructural.

SUNOR Suelo Urbanizable No Ordenado
SUOR Suelo Urbanizable Ordenado

El Suelo Urbanizable Ordenado conforma una pieza de suelo público, con destino dotacional. La ordenación de este sector comprende el viario de nuevo trazado, y un suelo al que se le asigna una normativa zonal denominada EL, que establecerá un régimen de usos para este suelo de carácter dotacional, que amplía la actual regulación del Espacio Libre en las NNSS incluyendo usos compatibles o autorizables de servicio a la población, y que optimicen el uso del Espacio Libre público.

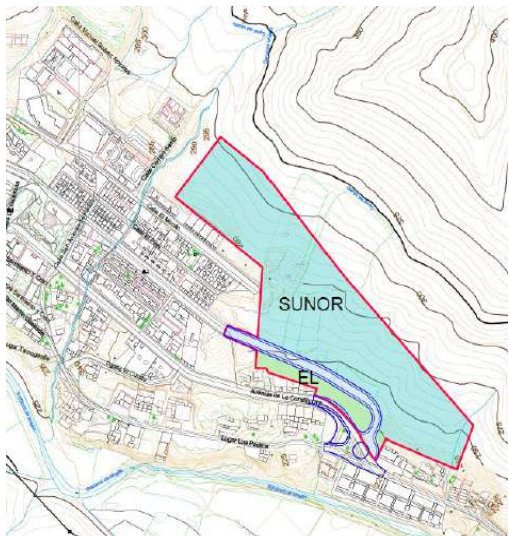


COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://oat.mogan.es:8080/ventanilla/validacionDoc/index.jsp?csv=N006754aa9280f09b8807e40b5041231D>

MODIFICACIÓN MENOR DELASNNSS DE MOGÁN EN LA PROLONGACIÓN SUR DE LA CALLE DRAGO

DOCUMENTO BORRADOR

MEMORIA



SUNOR Suelo Urbanizable No Ordenado

EL Normativa Espacio Libre

Ordenación Pormenorizada.

19.2 PROPUESTA DE TRAZADO VIARIO

La definición técnica del trazado viario se desarrolla con dos objetivos:

- Sustituir la actual intersección en "T" entre la GC-200 y la Avenida de la Constitución por una intersección giratoria, de acuerdo a lo estipulado en la normativa sectorial especialmente en lo que concierne a las Instrucciones de Carretera 3.1 de Trazado y 5.2 de Drenaje Superficial. Siendo de especial consideración las determinaciones que al efecto se deduzcan de la ley 9/1991, de 8 de mayo, de Carreteras de Canarias y su reglamento.
- Definir la conexión de la calle El Drago, en su extremo sur, con la GC-200 mediante un nuevo vial de continuidad convirtiéndose así en un eje vertebrador que mejoraría la fluidez del tráfico dentro del casco urbano.



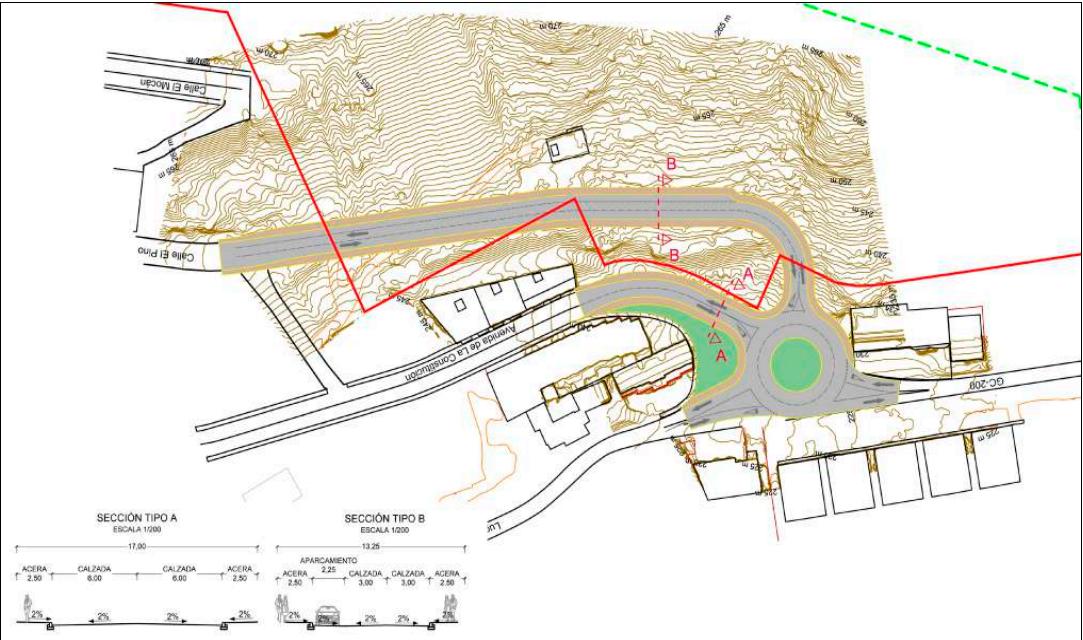
Esquema general de la propuesta viaria.

MODIFICACIÓN MENOR DELASNNSS DE MOGÁN EN LA PROLONGACIÓN SUR DE LA CALLE DRAGO

DOCUMENTO BORRADOR

MEMORIA

Dada la orografía de la zona, se tratará de minimizar al máximo la pendiente longitudinal de la conexión con la calle El Drago de tal modo que, aunque éste difícilmente se adapte a lo dispuesto en la ORDEN VIV/561/2010, de 1 de febrero, de Accesibilidad en Espacios Públicos Urbanizados.



La geometría de la glorieta, así como los entronques de los nuevos ramales se plantean manteniendo los radios máximos y mínimos establecidos en el documento de Recomendaciones de Glorietas redactadas por el Ministerio de Obras Públicas en mayo de 1989 y aquellas determinaciones que se extraigan de la normativa de trazado 3.1 de la Instrucción de Carreteras.

La intersección y el nuevo vial de conexión se plantean de forma que resuelven, en las máximas condiciones de seguridad y confort, la permeabilidad peatonal de la vía, disponiendo los elementos de cruce necesarios y garantizando la luminosidad de la intersección y sus ramales.

Actualmente, la Av. de La Constitución y la calle El Drago no cuentan con anchos de acera adaptados según lo dispuesto en la ORDEN VIV/561/2010, de 1 de febrero, de Accesibilidad en Espacios Públicos Urbanizados. Es por ello que las alternativas planteadas en este documento llevan implícita la mejorar de las condiciones de circulación del peatón incrementando su seguridad y comodidad considerando aceras de anchos adaptados en detrimento de las zonas de aparcamiento en los márgenes de las calles mencionadas.

Ambas vías contarán con calzadas de doble carril de circulación, pero sólo la calle el Drago contará con zona de aparcamiento en uno de sus lados.

En el caso del nuevo tramo vial de la calle El Drago, se ha considerado una calzada con doble carril de circulación, aparcamientos en línea en uno de sus lados y aceras con anchos adaptados según normativa de accesibilidad ORDEN VIV/561/2010.

En el caso de que se mantuviera el doble sentido de circulación en la calle El Drago y en la Av. de La Constitución, ambas contarían con accesos directos desde la GC-200, tanto en el extremo sur como en el extremo norte del casco urbano.

20. SISTEMA DE GESTIÓN Y EJECUCIÓN

Como quiera que el actual suelo urbanizable de Mogán Casco SAU P5 de las Normas Subsidiarias vigentes no ha sido desarrollado, y que el objeto de la presente MM es obtener el suelo necesario para ejecutar el viario que una la calle Drago con la GC-200 y reordenar las zonas aledañas con espacios libres, la presente modificación conlleva necesariamente

MEMORIA

- ☐ **01.** ALTERNATIVA 0. Clasificación y categorización (Sólo el ámbito de la MM) CAD
- ☐ **02.** ALTERNATIVA 1. Clasificación y categorización CAD
- ☐ **03.** ALTERNATIVA 2. Clasificación y categorización CAD
- ☒ **04.** Alternativa seleccionada. Ordenación pormenorizada
- ☐ **05.1** PLANO SUSTITUCIÓN NNSS_5'-6' Clasificación Suelo Urbano y SAU
- ☐ **05.2** PLANO SUSTITUCIÓN NNSS_23' Suelo Urbano
- ☐ **05.3** PLANO SUSTITUCIÓN NNSS_8' Suelo Urbanizable

En Las Palmas de Gran Canaria, abril 2020

D. Miguel Ángel Morales Espino

El Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos

Colegiado nº 5.595

Dña. Marta Sosa Erdozain

Arquitecto

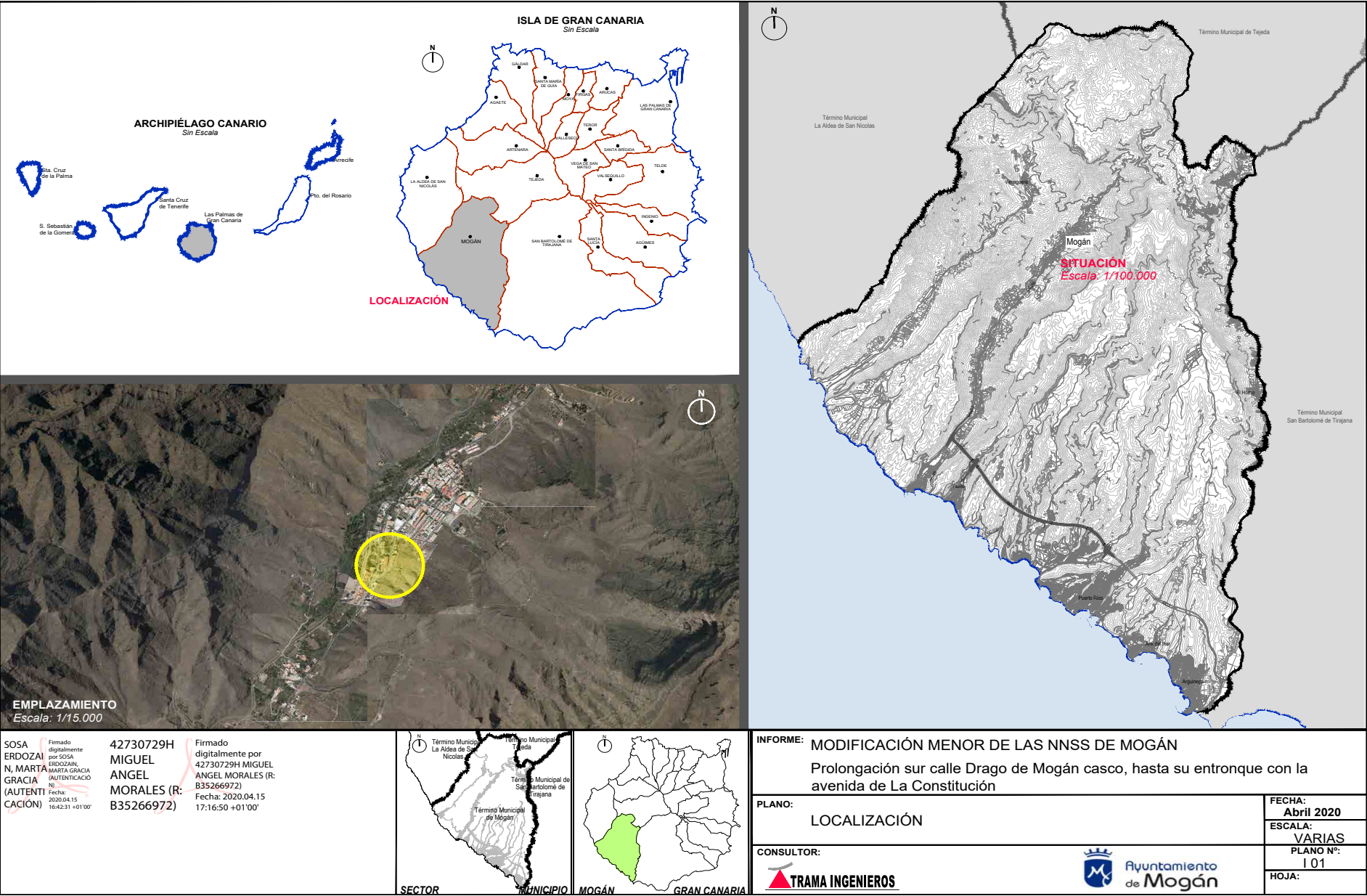
Colegiado n° 2.576

42730729H
MIGUEL
ANGEL
MORALES (R:
B35266972)

SOSA ERDOZAIN, MARTA GRACIA (AUTENTICACIÓN)

Firmado digitalmente por SOSA ERDOZAIN, MARTA GRACIA (AUTENTICACIÓN)
Fecha: 2020.04.15 16:03:41 +01'00'

Excmo. Ayuntamiento de Mogán



15/04/2020 18:50



COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en <http://oat.mogan.es:8080/verificacionDoc/index.jsp?csv=g006754aa9310f11c807e4336041231b>

PETICIONARIO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MOGÁN

PROYECTO
MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS EN MOGÁN CASCO

AUTOR
Firmado digitalmente por S.O.S.A. ERDOZAIN, MARTA GRACIA (FIRMA) Fecha: 2020.04.15 16:46:01 +01'00'

CONSOLIDADO
SUELO URBANO TURISTICO
SUELO URBANO RESIDENCIAL
S.A.U.
S.A.U. CON PLANEAMIENTO VIGENTE

DOCUMENTO
CLASIFICACIÓN DEL SUELO URBANO Y.S.A.U.

ESCALA
1:50000

PLANO N°
I 04.1

HOJA

SOSA ERDOZAIN, MARTA GRACIA (FIRMA)
Firmado digitalmente por S.O.S.A. ERDOZAIN, MARTA GRACIA (FIRMA) Fecha: 2020.04.15 16:46:01 +01'00'

42730729H MIGUEL ANGEL MORALES (R: B35266972)
Firmado digitalmente por 42730729H MIGUEL ANGEL MORALES (R: B35266972) Fecha: 2020.04.15 17:19:49 +01'00'

SECTOR
Municipio de Mogán

MUNICIPIO
Mogán

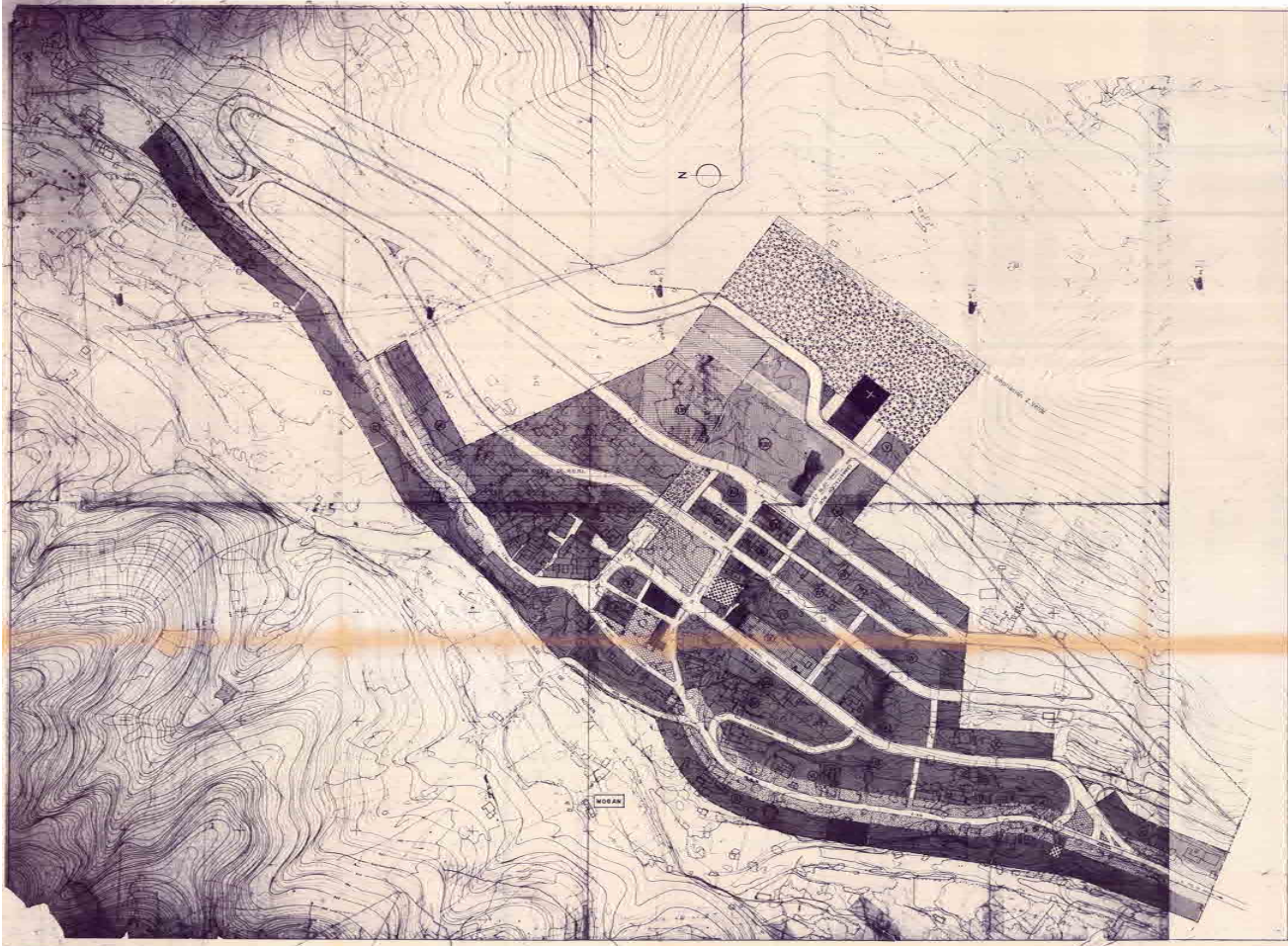
GRAN CANARIA

INFORME: MODIFICACIÓN MENOR DE LAS NNSS DE MOGÁN
Prolongación sur calle Drago de Mogán casco, hasta su entronque con la avenida de La Constitución

PLANO: PLANEAMIENTO VIGENTE. Ordenación Estructural

CONSULTOR: TRAMA INGENIEROS

FECHA: Abril 2020
ESCALA: 1/50000
PLANO N°: I 04.1
HOJA:



INFORME: MODIFICACIÓN MENOR DE LAS NNSS DE MOGÁN

Prolongación sur calle Drago de Mogán casco, hasta su entronque con la avenida de La Constitución

PLANO: PLANEAMIENTO VIGENTE. Ordenación pormenorizada

CONSULTOR: TRAMA INGENIEROS

FECHA: Abril 2020

ESCALA: 1/4000

PLANO Nº: 1 04.2

HOJA: 23

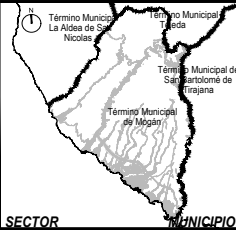
SOSA ERDOZAI N. MARTA GRACIA (AUTENTICACIÓN)

Firmado digitalmente por SOSA ERDOZAI, MARTA GRACIA (AUTENTICACIÓN)
Fecha: 2020.04.15 16:46:11 +01'00'

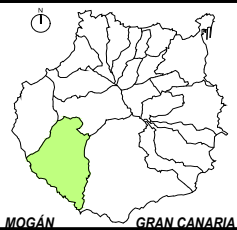
42730729H MIGUEL ANGEL MORALES (R: B35266972)

Firmado digitalmente por 42730729H MIGUEL ANGEL MORALES (R: B35266972)
Fecha: 2020.04.15 17:20:35 +01'00'


SECTOR



MUNICIPIO



MOGÁN

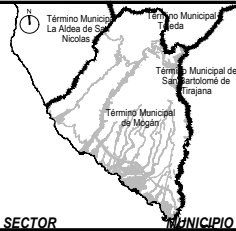


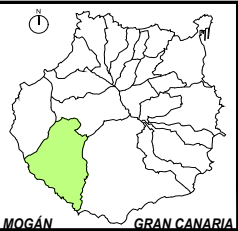
SOSA ERDOZAIN, MARTA GRACIA (AUTENTICACIÓN)


Firmado digitalmente por SOSA ERDOZAIN, MARTA GRACIA (AUTENTICACIÓN)
Fecha: 2020.04.15 16:45:34 +01'00'


42730729H MIGUEL ANGEL MORALES (R: B35266972)

Firmado digitalmente por MIGUEL ANGEL MORALES (R: B35266972)
Fecha: 2020.04.15 17:21:42 +01'00'


SECTOR


MUNICIPIO



MOGÁN


GRAN CANARIA

INFORME: MODIFICACIÓN MENOR DE LAS NNSS DE MOGÁN

Prolongación sur calle Drago de Mogán casco, hasta su entronque con la avenida de La Constitución

PLANO: PLANEAMIENTO VIGENTE. Ordenación pormenorizada


CONSULTOR:  TRAMA INGENIEROS

FECHA: Abril 2020

ESCALA: 1/4000

PLANO Nº: 1 04.3

HOJA:

 Ayuntamiento de Mogán

Documento firmado por:
MIGUEL ANGEL MORALES ESPINO

Fecha/hora:
15/04/2020 18:50